

Anunț privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Aducem la cunoștință faptul că în baza Legii. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, începând cu data de 19 mai 2023 .

„(21) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

1. **Cererea solicitantului/solicitanților, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă – naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală;**
2. **Memoriu tehnic, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Covasna, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
3. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Covasna, potrivit Anexei nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe;**
4. **Adeverință eliberată de Primăria comunei Vâlcele din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol;**
5. **Certificat de atestare fiscală;**
6. **În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.**

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria Comunei Vâlcele fie personal, fie prin poștă, înăuntrul termenului prevăzut de lege (19 mai 2023 – 20 noiembrie 2023).

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

CERERE

formulată în temeiul art. 27 alin. (2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a.....
fiul/fiica lui..... și al..... născut/ă la data.....
de..... în localitatea..... județul.....
..... cu domiciliul în
localitatea..... str..... nr.....
județul..... posesor al CI/BI seria..... nr..... eliberat de
..... la data de....., având CNP
.....

În baza prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT Vâlcele, Județul Covasna, în suprafață de mp. în calitate de :

- deținător
 moștenitor al defunctului

Declar că: sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu:

.....
.....
.....

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2¹ din Legea fondului funciar nr.18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează :

1. terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a fost cooperativizat) , nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate;
 2. în calitate de deținător /moștenitor, figurez cu terenul în **registrele agricole/registrele cadastrale și în evidențele fiscale;**
 3. pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 4. terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
 5. terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.
- Anexez următoarele documente :

Declar că sunt de acord cu datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura

Data.....2023