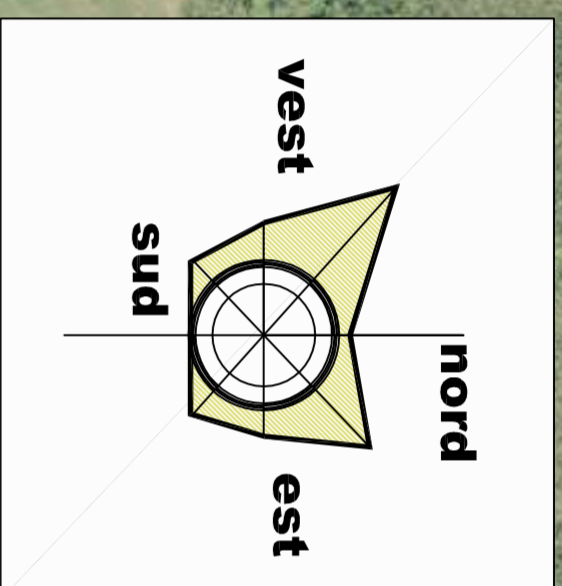


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VALCELE, SATUL HETEA

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCIONALITATI

scara 1 : 5000

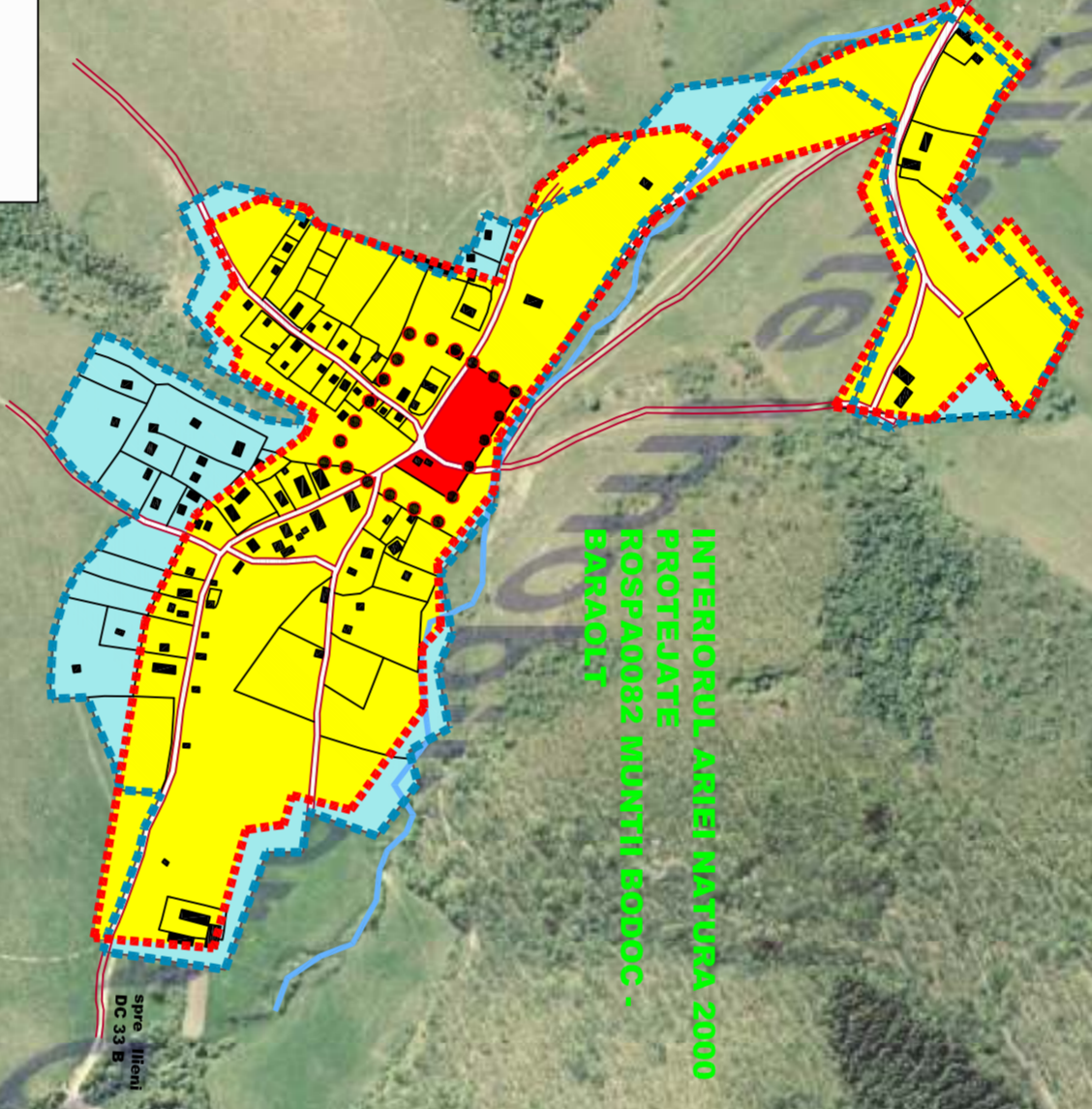


BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
locuinte si functii complementare	11,88	88,59
instituti si servicii de interes public	0,43	3,21
spatii verzi, sport	0,39	2,91
cali de comunicatie si transport rutier	0,70	5,22
ape	0,01	0,07
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	13,41	100,00

INTERIORUL ARIEI NATURALE 2000
PROTEJATE
ROSPA0082 MUNTII BODOC -
BARAOLT

INTERIORUL ARIEI NATURALE 2000
PROTEJATE
ROSPA0082 MUNTII BODOC -
BARAOLT



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. DRUMURI LOCALE	1a. ASFALTAREA DRUMURILOR SI STRAZILOR PRINCIP. 1b. PIETRIREA DRUMURILOR LOCALE SECUNDARE
	2. DC 13 B	2. REABILITAREA DC 13 B
FOND CONSTRUIT	3. PODETE PIETONALE IN INTRAVILAN	3. REABILITARE PODETE PIETONALE INTRAVILAN
	4. CIRCULATIE BICICLETE	4. CONFIGURARE PISTE PENTRU BICICLETE
SPATII PLANTATE	5. TROTUARE PIETONALE	5a. CONFIGURARE TROTUARE PIETONALE NOI 5b. REABILITARE TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
	1. CONSTRUCII PUBLICE	1. REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCII PUBLICE
PROBLEME DE MEDIU	2. CONSTRUCII PRIVATE, IMPREJMURI	2. RENOVARE, REABILITARE SI TOALITARE CONSTRUCII PRIVATE
	1. SPATIILE VERZI PUBLICE	1. REAMENAJARE SI DOTARE SPATII VERZI PUBLICE
PROTEJAREA ZONELOR :	2. PARAU, HETEA - ZONELE DE MAL	2. IGIENIZAREA SI AMENAJAREA ZONELOR DE MAL ALE PARAUULUI HETEA
	CU VALOARE DE PATRIMONIUM	1. ZONE PROTEJATE MONUMENTE ISTORICE
PE BAZA MONUMENTELOR SANITARE IN VIZUARE	2. MONUMENTE ISTORICE	2. REABILITAREA MONUMENTELOR ISTORICE, INSCRIPTIIONARE
	3. ANII NATURALE PROTEJATE	3. MATERIALIZAREA, INSCRIPTIIONAREA, PROTEJAREA ANILOR NATURALE PROTEJATE
FAZA DE CONSTRUCII SI CULVARE TEHNICE	4. ZONE DE PROTECTIE SANITARA	4. DELIMITAREA SI MATERIALIZAREA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA
	5. TRASEELE CONDUCTELOR DE UTILITATI	5. INSTIITUAREA ZONELOR DE PROTECTIE

TABELUL TRUPURILOR

TRUP	HA
TRUP A - vatra satului	10,11
TRUP B - rezidential	3,30
TOTAL	13,42

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME, TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MEDIU DE INALTIME, TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE APE
- SUPRAFEETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRAZI IN INTRAVILAN CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI IN INTRAVILAN CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR CAROSABILE
- LIMITA SITULUI NATURA 2000 - MUNTII BODOC - BARAOLT ROSPA0082

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
					515 / 2014
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREBA STELA			REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	
STRADU OROBIC, STRADA 1 MAI NR. 30	TELEFON/FAX (0557) 319537			COMPUNITATEA : COMUNA VALCELE	FAZA : P.U.G. + R.L.U.
SEF PROIECT	ARH. FLOREBA STELA			BENEFICIAR : COMUNA VALCELE	2014
PROIECTAT	ARH. FLOREBA STELA			TITLUL PLANSETI : HETEA	
REVICAT	ARH. FLOREBA STELA			SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCIONALITATI	A - 02 / e