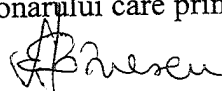


CERERE

pentru afișare ofertei de vânzare a terenului  
-persoane fizice-

Județul / COVASNA Localitatea VÂLCELE	Nr. unic de înregistrare al ofertei al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI VÂLCELE	Registrul de evidență Nr. 52 din 20/06/2023 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) STANESCU CATERINA-NICOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(\*)Subsemnatul/Subsemnata, KARPATHY IOAN CNP  
..... în calitate de proprietar ,identificat/identificată cu  
..... seria! ..... nr! ..... ,eliberat(ă) de S.P.C.L.E.A S.F. GHEORGHE  
data și locul nașterii..... localitatea  
COM. VILCELE SAITARACI județul/țara..... COVASNA ,cetățenia..... ROMANA  
naționalitatea MAGHIARA

(\*)cu domiciliul în:localitatea S.F. GHEORGHE ,str. A  
nr..... ,bl..... ,sc..... ,et..... ,ap..... județul/sectorul..... COVASNA  
codul poștal 520064 ,țara ROMANIA  
telefon..... fax..... ,e-mail.....

(\*\*)reședința în România (dacă este cazul):localitatea  
..... ,str..... ,bl..... ,sc..... ,et..... ,ap..... județul/sectorul  
..... ,codul poștal..... ,tel.....  
fax..... ,e-mail.....

(\*\*\*)prin..... (numele și prenumele),  
CNP..... ,în calitate de ..... ,conform.....  
localitatea ..... ,str..... ,nr..... ,bl..... ,sc..... ,  
et..... ,ap..... județul/sectorul ..... ,codul poștal..... ,  
telefon..... ,fax..... ,e-mail.....

(\*)Subsemnatul/Subsemnata,..... CNP  
..... ,în calitate de proprietar ,identificat/identificată cu  
seria..... nr..... ,eliberat(ă) de .....  
data și locul nașterii..... localitatea  
..... ,județul/țara..... ,cetățenia..... ,naționalitatea  
.....

(\*)cu domiciliul în:localitatea.....,str.....  
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....  
codul poștal .....țara.....  
telefon..... fax.....,e-mail.....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea  
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....  
județul/sectorul.....,codul poștal.....tel.....  
fax.....,e-mail.....

(\*\*\*)prin.....(numele și prenumele),  
CNP.....,în calitate de .....conform.....  
localitatea .....str.....,nr.....,bl.....,sc.....  
et.....,ap.....,județul/sectorul .....codul poștal.....  
telefon.....,fax.....,e-mail.....

(\*)Subsemnatul/Subsemnata,.....CNP.....,în  
calitate de proprietar ,identificat/identificată cu .....seria.....nr.....,eliberat(ă) de  
.....data și locul nașterii.....,localitatea  
.....,județul/țara.....,cetățenia.....  
naționalitatea.....

(\*)cu domiciliul în:localitatea.....,str.....  
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codul poștal  
.....,țara.....,telefon.....  
fax.....,e-mail.....

(\*\*)reședința în România (dacă este cazul):localitatea  
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.  
.....,codul poștal.....tel..... fax.....,e-  
mail.....

(\*\*\*)prin.....(numele și prenumele),  
CNP.....,în calitate de .....conform.....  
localitatea .....str.....,nr.....,bl.....,sc.....  
et.....,ap.....,județul/sectorul .....codul poștal.....  
telefon.....,fax.....,e-mail.....având în vedere  
dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor  
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu  
destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările și completările  
ulterioare,solicít prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate ,în termenul prevăzut  
de Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

{ } preemptori de rang I:coproprietarii, soții,rudele până la gradul al treilea și  
afinii până la gradul al treilea , în această  
ordine. KARPATHY MAGDOLNA MARGIT

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții..... NU ESTE CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare

N KARATHY IOAN  
S DRUM  
V ROYAL VIDIA FARM SRL  
E TOK ANDOR

preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU ESTE CAZUL

preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și unitățile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare , precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole , aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

NU ESTE CAZUL

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....

NU ESTE CAZUL

preemptori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului COVASNA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,33 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ARACI VILCELE, identificat cu număr cadastral 25999, înscris în cartea funciară nr. 25999 a unității administrativ-teritoriale VILCELE, care face obiectul ofertei de vânzare .

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită : Da ( ) Nu (X)

-terenul este grevat de sarcini : Da ( ) Nu (X)

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare , cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei ,însoțită de următoarele documente:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare , și al legislației subsecvente , cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor ) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vanzător /Împuternicit,  
KARATHY IOAN  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data ..... 12.Iunie 2023

Vanzător /Împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data .....

Vanzător /Împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data .....

Note :

-Câmpurile notate cu(\*) sunt obligatoriu de completat .

-Câmpurile notate cu(\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene , ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

-Câmpurile notate cu(\*) se completează de către proprietar.

-Câmpurile notate cu(\*\*\*) se completează de către împuternicit . În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

-Câmpurile notate cu(\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
-Formular pentru persoane fizice-

Subsemnatul /Subsemnata <sup>^1)</sup> KARPATHY IOAN .....CNP  
.....,având adresa de comunicare în:  
localitatea .....,str. .....,nr. .....,bl. A,sc.....,  
et.....,ap.....,județul/sectorul COVASNA.....  
codul poștal 520064.....,e-mail.....,tel. 0741684066  
vând teren agricol situat în extravilan , în suprafață de 0,33.....(ha),  
reprezentând cota parte 1/1.....,la prețul de(\*) 3500 RON.....(lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile ce vânzare <sup>^2)</sup> sunt următoarele : CONFORM LEGII.....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului.:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință (**)	Observații
	Orășul /Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha)	Cotă-parte	Număr Cadastral (**)	Număr De carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. VILCELE SAT ARACI	0,33	1/1	25999	25999		23/73	ARABIL	
Verificat primărie <sup>(4)</sup> de	X	Y	Y	Y	Y		Y	Y	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale, corecte și complete.

<sup>^3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup>Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal ,evidențele de stare civilă, altele asemenea .

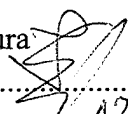
<sup>^5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA[ ]

NU[X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit  
KARPAȚHYIOAN  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  L.S.  
.....  
Data ..... 12. Iunie 2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat .

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.