

CERERE

pentru afișare ofertei de vânzare a terenului
-persoane fizice-

Județul / COVASNA Localitatea VÂLCELE Primăria VÂLCELE	Nr. unic de înregistrare al ofertei al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 50 din 09.10.2013 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) STĂNESCU ECATERINA-HICOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*)Subsemnatul/Subsemnata, IMRE CSABA-DIONISIE, CNP
 ,în calitate de proprietar ,identificat/identificată cu C I
 seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Sf Gheorghe
 data și locul nașterii , localitatea Brasov ,județul țara
 ,cetățenia rom ,naționalitatea maghiar

(*)cu domiciliul în:localitatea Sf Gheorghe,
 nr. ,bl. ,sc. ,et ,ap ,județul/sectoru Covasna codul poștal
 ,țara ROMANIA
 telefon.....fax.....,e-mail.....

(**)reședința în România (dacă este cazul):localitatea
 ,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....
 județul/sectorul.....,codul poștal.....tel.....
 fax.....,e-mail.....

(***)prin.....(numele și prenumele),
 CNP.....,în calitate deconform.....
 localitateastr.....,nr.....,bl.....,sc.....,
 et.....,ap.....,județul/sectorulcodul poștal.....
 telefon.....,fax.....,e-mail.....

(*)Subsemnatul/Subsemnata, IMRE GIZELLA CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria I nr _____, eliberat(ă) de Mun Sf Gheorghe data și locul nașterii (_____, localitatea _____, județul/țara _____ - ROM, cetățenia rom, naționalitatea maghiara

(*)cu domiciliul în: localitatea Ariusd, str..... nr. 210, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Covasna, codul poștal 527177, țara ROMANIA, telefon..... fax....., e-mail.....

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., tel..... fax....., e-mail.....

(***) prin..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de _____, conform....., localitatea _____, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

(*)Subsemnatul/Subsemnata, ADAM HAJNALKA CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ seria..... nr....., eliberat(ă) de _____ data și locul nașterii....., localitatea _____, județul/țara....., cetățenia ungara _____, naționalitatea maghiara

(*)cu domiciliul în: localitatea _____ nr. _____, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal _____, țara _____, telefon..... fax....., e-mail.....

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., tel..... fax....., e-mail.....

(***) prin IMRE CSABA – DIONISIE (numele și prenumele), CNP. _____ în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NOTARIALA, localitatea _____, str....., nr....., bl....., sc.....,

et.....,ap.....,județul/sectorul,codul poștal.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....având
în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii
nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Agenției Domeniilor Statului , cu modificările și completările ulterioare,solicat
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate ,în termenul prevăzut de
Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea
dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

preemtori de rang I:coproprietarii, soții,rudele până la gradul al
treilea și afinii până la gradul al treilea , în această
ordine.....BERHAD IRENA.....
.....
.....

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru
culturile de pomi , viță-de-vie,hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile
ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile
supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor
investiții.....NU ESTE CAZUL.....
.....
.....

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute
la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014,cu modificările și completările
ulterioareN-BERES ALEXANDRU, V-PASUNE.....
.....E-DRUJA, S-COTOLOGEA IONUT-ERATILIN.....
.....
.....

preemtori de rang IV: tinerii fermieri ..NU ESTE CAZUL.....
.....
.....

preemtori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice
„Gheorghe Ionescu-Șișești „ și unitățile de cercetare –dezvoltare din domeniile
agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , organizate și reglementate prin

Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora..... NU ESTE CAZUL.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine..... NU ESTE CAZUL.....

preemptori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului CAVASNA.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,22 ha, reprezentând coța-parte 2/8 ; 3/8 ; 3/8....., situat în extravilanul localității YALCELE....., identificat cu număr cadastral 27498....., înscris în cartea funciară nr. 27498 a unității administrativ-teritoriale YALCELE - CV....., care face obiectul ofertei de vânzare .

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită :
Da Nu

-terenul este grevat de sarcini : Da Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CARTE FUNCIARA
2. EXTRAS PLAN CADASTRAL

3. CHITANTA TAXA AFISARE

4. CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit,

IMRE CSABA -DIONISIE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.01.2023

Vânzător /Împuternicit,

IMRE GIZELLA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.01.2023

Vânzător /Împuternicit,

ADAM HAJNALKA/IMRE SCABA-DIONISIE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.01.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
-Formular pentru persoane fizice-

Subsemnatul /Subsemnata ^1) IMRE CSABA-DIONISIE, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
nr. județul/sectorul Covasna , te
vând teren agricol situat în extravilan , în suprafață de0,22.....(ha),
reprezentând cota parte.....3/8.....

Subsemnatul/Subsemnata ^1)IMRE GIZELLA, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., j
udețul/sectorul COVASNA
codul poștale-mail....., tel.....,
vând teren agricol situat în extravilan , în suprafață de(ha),
reprezentând cota parte.....2/8.....

Subsemnatul/Subsemnata ^1)ADAM HAJNALKA, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea Bohonye,
str.Kossuth,
nr., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul
U....., prin IMPUTERNICIT Imre Csaba-Dionisie
codul poștale-mail....., tel.....,
vând teren agricol situat în extravilan , în suprafață de0,22.....(ha),
reprezentând cota parte.....3/8....., la prețul de(*).....2480.....(lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile ce vânzare ^2) sunt următoarele :
.....IN CONDIȚIILE LEGII.....

^2) Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului.:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Observații
	Orașul /Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha)	Cotă-parte	Număr Cadastral (**)	Număr De carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	VALCELE CV	0,22 /	2/8 3/8 3/8	27498	27498	-	456/31	ARABIL	
Verificat de primărie ⁽⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale, corecte și complete.

^3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4)Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal ,evidențele de stare civilă, altele asemenea .

^5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA[] NU[X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
IMRE CSABA-DIONISIE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....
Data 17.01.2023

Vânzător/Împuternicit
IMRE GIZELLA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....
Data 17.01.2023

Vânzător/Împuternicit
ADAM HAJNALKA/IMRE CSABA-DIONISIE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....
Data 17.01.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat .

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Registrul de evidență Nr. <u>42</u> din <u>09</u> / <u>02</u> / <u>2023</u>
--	--

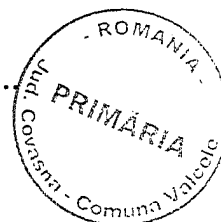
În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință COTOLOGEA IONUȚ-CĂTAU.N.

CNP/CIF.....(*) , nr. de înregistrare.....(**),
 În calitate de PREEMPTOR având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea.....f....., str.....nr....., bl.....sc.....et.....ap....., județul/sectorul....., codul poștal 527177, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 50 din data de 09.02.2023 depusă de **Imre Csaba-Dionisie, Imre Gizella, Adam Hajnalka**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,22 (ha), reprezentând cota-parte 2/8, 3/8, 3/8 nr. cadastral 27498, nr. carte funciară 27498, nr. tarla....., nr. parcelă 456/31, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 2480/desamipatburuteptzei (lei), afișată la sediul/ site-ul Primăriei Vâlcele, Primăriei VÂLCELE, județul COVASNA.

Primar,
KOVACS LASZLO
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
POIANA ION

Data 09.02.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Registrul de evidență Nr. <u>43</u> din <u>09</u> / <u>02</u> / <u>2023</u>
--	--

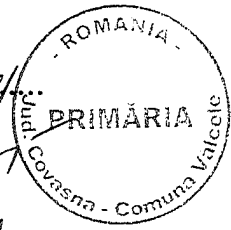
În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință..... BERNADA IRINA.....

CNP/CIF..... (*) , nr. de înregistrare..... (**),
 În calitate de PREEMPTOR....., având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap..... județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 50 din data de 09.02.2023 depusă de **Imre Csaba-Dionisie, Imre Gizella, Adam Hajnalka**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,22 (ha), reprezentând cota-parte 2/3, nr. cadastral 27498, nr. carte funciară 27498, nr. tarla....., nr. parcelă 456/31, categoria de folosință ARABIC, la prețul de 2480 (lei), afișată la sediul/ site-ul Primăriei Vâlcele, Primăriei VÂLCELE județul COVASNA

Primar,
KOVACS LASZLO
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
POIANTA ION
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 09.02.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Registrul de evidență Nr. <u>44</u> din <u>09.02.2023</u>
--	--

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BELTS ALEXANDRU CNP/CIF.....(*) , nr. de înregistrare.....(**), În calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea....., str....., nr..... bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal 524174, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 50 din data de 09.02.2023 depusă de **Imre Csaba-Dionisie, Imre Gizella, Adam Hajnalka**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,22 (ha), reprezentând cota-parte 2/8, 3/8, 3/8 nr. cadastral 27498, nr. carte funciară 27498, nr. tarla....., nr. parcelă 456/31, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 2480 (două mii patru sute optzeci) (lei), afișată la sediul/ site-ul Primăriei Vâlcele, județul COVASNA

Primar,

.....
KOVACS LASZLO
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

.....
POIANA IOX
 Data 09.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. <u>45</u> din <u>09.02.2023</u>

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CIF.....(*) , nr. de înregistrare.....(**), În calitate de PREEMPTOR.....având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea ȘT. GHEORGHE.....str. RECOLTEI.....nr. 1.....bl.....sc.....et.....ap....., județul/sectorul COVASNA.....codul poștal.....e-mail.....tel....., Oferta de vânzare nr. 50.....din data de 09.02.2023.....depusă de **Imre Csaba-Dionisie, Imre Gizella, Adam Hajnalka** ,privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,22.....(ha), reprezentând cota-parte 2/3; 3/8; 3/8 nr. cadastral 27498.....nr. carte funciară 27498.....nr. tarla.....nr. parcelă 456/31.....categoria de folosință ARABIL.....la prețul de 2480 (două mii și opt sute lei).....(lei), afișată la sediul/ site-ul primaria.vâlcele.ro@gmail.com, Primăriei VÂLCELE.....județul COVASNA

Primar,

KOVACS LASZLO

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

POIANA ION

Data 09.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .