

## CERERE

pentru afișare ofertei de vânzare a terenului  
-persoane fizice-

Județul / COVASNA Localitatea VÂLCELE	Nr. unic de înregistrare al ofertei al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 48 din 09/02/2023 (zi/lună/an)
Primăria  COM. VÂLCELE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) STANESCU ECATERINA-NICOLETA	(zi/lună/an)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(\*)Subsemnatul/Subsemnata, IMRE CSABA-DIONISIE, CNP  
 \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar ,identificat/identificată cu C I  
 \_\_\_\_\_, în seria KV nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Sf Gheorghe  
 data și locul nașterii \_\_\_\_\_, localitatea Brasov ,județul/țara Brasov  
 ,cetățenia rom ,naționalitatea maghiar

(\*)cu domiciliul în:localitatea Sf Gheorghe,str.Stadionului,  
 nr. \_\_\_\_\_,bl. \_\_\_\_\_,sc. \_\_\_\_\_,et. \_\_\_\_\_,ap. \_\_\_\_\_,județul/sectoru Covasna codul poștal  
 \_\_\_\_\_,țara \_\_\_\_\_, ROMANIA \_\_\_\_\_,  
 telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_,e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*)reședința în România (dacă este cazul):localitatea  
 \_\_\_\_\_,str. \_\_\_\_\_,bl. \_\_\_\_\_,sc. \_\_\_\_\_,et. \_\_\_\_\_,ap. \_\_\_\_\_  
 județul/sectorul \_\_\_\_\_,codul poștal \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
 fax \_\_\_\_\_,e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*)prin \_\_\_\_\_(numele și prenumele),  
 CNP \_\_\_\_\_,în calitate de \_\_\_\_\_,conform \_\_\_\_\_,  
 localitatea \_\_\_\_\_,str. \_\_\_\_\_,nr. \_\_\_\_\_,bl. \_\_\_\_\_,sc. \_\_\_\_\_,  
 et. \_\_\_\_\_,ap. \_\_\_\_\_,județul/sectorul \_\_\_\_\_,codul poștal \_\_\_\_\_,  
 telefon \_\_\_\_\_,fax \_\_\_\_\_,e-mail \_\_\_\_\_

(\*)Subsemnatul/Subsemnata, IMRE GIZELLA CNP ..... ,în calitate de proprietar ,identificat/identificată cu CI serial nr. .... ,eliberat(ă) de Mun Sf Gheorghe

data și locul nașterii ..... ,localitatea Danesti, ,județul/țara. E ..... a - ROM,cetățenia rom ,naționalitatea maghiara

(\*)cu domiciliul în:localitatea ..... d, ,str..... nr. .... ,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul Covasna,codul poștal ..... ,țara....., telefon.....fax.....,e-mail.....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea ..... ,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul /sectorul.....,codul poștal.....tel..... fax.....,e-mail.....

(\*\*\*)prin.....(numele și prenumele), CNP.....,în calitate de ..... ,conform..... localitatea ..... ,str.....,nr.....,bl.....,sc....., et.....,ap.....,județul/sectorul ..... ,codul poștal....., telefon.....,fax.....,e-mail.....

(\*)Subsemnatul/Subsemnata, ADAM HAJNALKA CNP ..... 1 calitate de proprietar ,identificat/identificată cu .....seria.....nr.....,eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii.....,localitatea ..... ,județul/țara.....,cetățenia ungara ..... ,naționalitatea maghiara

(\*)cu domiciliul în:localitatea Bohonye, str.Kossuth nr.47,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codul poștal ..... ,țara UNGARIA, telefon.....fax.....,e-mail.....

(\*\*)reședința în România (dacă este cazul):localitatea ..... ,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,ju dețul/sectorul.....,codul poștal.....tel..... fax.....,e-mail.....

(\*\*\*)prin IMRE CSABA – DIONISIE (numele și prenumele), CNP. .... ,în calitate de IMPUTERNICIT ,conform PROCURA NOTARIALA , localitatea ..... ,str.....,nr.....,bl.....,sc.....,

et.....,ap.....,județul/sectorul .....,codul poștal.....,  
telefon.....,fax.....,e-mail.....având  
în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii  
nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri  
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea  
Agenției Domeniilor Statului , cu modificările și completările ulterioare,solicite  
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate ,în termenul prevăzut de  
Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea  
dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

( ) preemptori de rang I:coproprietarii, soții,rudele până la gradul al  
treilea și afinii până la gradul al treilea , în această  
ordine.....BERNAD IANA.....  
.....  
.....

( ) preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru  
culturile de pomi , viță-de-vie,hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile  
ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile  
supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,  
hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii  
acestor  
investiții.....NU ESTE CAZUL.....  
.....  
.....

( ) preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor  
agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute  
la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014,cu modificările și completările  
ulterioare ..E - COTOLOGEA IANUȚ - CATALIN.....  
V - TOK ANDOR , N - BERNAD OTTO , S - DRUM.....  
.....  
.....

( ) preemptori de rang IV: tinerii fermieri ..NU ESTE CAZUL.....  
.....  
.....

( ) preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură  
„Gheorghe Ionescu-Șișești „ și unitățile de cercetare –dezvoltare din domeniile  
agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , organizate și reglementate prin

Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora..... NU ESTE CAZUL.....

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine..... NU ESTE CAZUL.....

preemtori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ..... COVASNA.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,21 ha, reprezentând coța-parte 2/8 ; 3/8 ; 3/8....., situat în extravilanul localității..... VALCELE....., identificat cu număr cadastral 2774/1....., înscris în cartea funciară nr. 2774/1..... a unității administrativ-teritoriale VALCELE - CV....., care face obiectul ofertei de vânzare .

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită :  
Da  Nu

-terenul este grevat de sarcini : Da  Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS CARTE FUNCIARA
2. EXTRAS PLAN CADASTRAL

3. CHITANTA TAXA AFISARE

4. CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare , și al legislației subsecvente , cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor ) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit,  
IMRE CSABA -DIONISIE  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data ..... 17.01.2023

Vânzător /Împuternicit,  
IMRE GIZELLA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data ..... 17.01.2023

Vânzător /Împuternicit,  
ADAM HAJNALKA/IMRE SCABA-DIONISIE  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data ..... 17.01.2023

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

-Formular pentru persoane fizice-

Subsemnatul /Subsemnata ^1) IMRE CSABA-DIONISIE, CNP  
....., având adresa de comunicare în: localitatea /  
nr. ...., județul/sectorul Covasna, tel  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .....<sup>0,21</sup>.....(ha),  
reprezentând cota parte...<sup>3/8</sup>.....

Subsemnatul/Subsemnata ^1)IMRE GIZELLA, CNP  
.....,având adresa de comunicare în: localitatea/  
str.....,nr210,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,j  
udețul/sectorul COVASNA  
codul poștal .....,e-mail.....,tel.....,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .....(ha),  
reprezentând cota parte...<sup>2/8</sup>.....

Subsemnatul/Subsemnata ^1)ADAM HAJNALKA, CNP  
.....,având adresa de comunicare în: localitatea  
str.....  
nr. ....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul  
UNGARIA, prin IMPUTERNICIT Imre Csaba-Dionisie  
codul poștal .....,e-mail.....,tel.....,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .....<sup>0,21</sup>.....(ha),  
reprezentând cota parte...<sup>3/8</sup>....., la prețul de(\*).....<sup>2370</sup>.....(lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile ce vânzare ^2) sunt următoarele : .....  
.....<sup>ÎN CONDIȚIILE LEGII</sup>.....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului.:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință (**)	Observații
	Orașul /Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha)	Cotă-parte	Număr Cadastral (**)	Număr De carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	VĂLCELE R.V.	0,21	2/8 3/8 3/8	2774/1	2774/1	-	502/22	FĂNEAȚĂ	
Verificat de primărie <sup>(4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale, corecte și complete.

^3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4)Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal ,evidențele de stare civilă, altele asemenea .

^5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA[ ] NU[ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
IMRE CSABA-DIONISIE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....  
Data ..... 17.01.23

Vânzător/Împuternicit  
IMRE GIZELLA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....  
Data ..... 17.01.23

Vânzător/Împuternicit  
ADAM HAJNALKA/IMRE CSABA-DIONISIE  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....  
Data ..... 17.01.23

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat .

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. <u>24</u> din <u>09</u> / <u>02</u> / <u>2023</u>

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BERNAD IONIA

CNP/CIF.....(\*) , nr. de înregistrare.....(\*\*),  
 În calitate de PREEMPTOR....., având domiciliul/ reședința/ sediul social/  
 secundar în: localitatea Vâlcele, strada ....., nr.....,  
 bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul.....,  
 codul poștal....., e-mail....., tel.....,  
 Oferta de vânzare nr. 48 din data de 09.02.2023 depusă de  
**Imre Csaba-Dionisie, Imre Gizella, Adam Hajnalka**, privind terenul agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), reprezentând cota-parte 2/8, 3/8, 3/8  
 nr. cadastral 27741, nr. carte funciară 27741, nr. tarla....., nr.  
 parcelă 520/2/22, categoria de folosință PĂȘUNĂ, la prețul  
 de 2370 (doi mii trei sute șaptezeci) (lei), afișată la sediul/ site-  
 ul Primăriei Vâlcele, județul Covasna

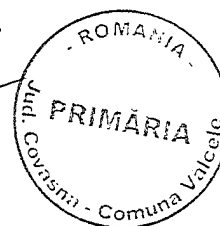
Primar,

KOVACS LASZLO  
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

POIANA IONA  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 09.02.2023



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. <u>26</u> ..... din <u>09</u> / <u>02</u> / <u>2023</u> .....

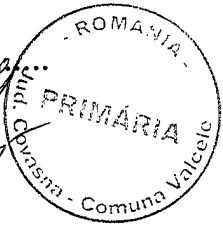
În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință..... TOR ANDOR.....

CNP/CIF..... (\*) , nr. de înregistrare..... (\*\*),  
 În calitate de PREEMPTOR....., având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 18..... din data de 09.02.2023..... depusă de **Imre Gizella, Imre Csaba-Dionisie, Adam Hajlalka**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21..... (ha), reprezentând cota-parte....., nr. cadastral 2741....., nr. carte funciară 2741....., nr. tarla....., nr. parcelă 520/2/22....., categoria de folosință PĂȘUNĂ....., la prețul de 2370 (douămii trei sute șaptezeci)..... (lei), afișată la sediul/ site-ul Primăria Vâlcele....., Primăriei....., județul COVASNA.....

Primar,  
KOVACS LASZLO  
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
POIANA ION

Data 09.02.2023



- NOTE:**
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

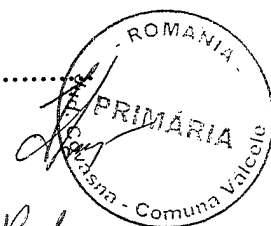
## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Registrul de evidență Nr. <u>26</u> ..... din <u>09/02/2023</u> .....
--	--

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință COTOLOGEA IONUȚ-CATALIN CNP/CIF. ....(\*) , nr. de înregistrare.....(\*\*), În calitate de PREEMPTOR....., având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea ȘA, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul HA, codul poștal 524174 e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. HA..... din data de 09.02.2023..... depusă de **Imre Gizella, Imre Csaba-Dionisie, Adam Hajlalka** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21.....(ha), reprezentând cota-parte....., nr. cadastral 2741....., nr. carte funciară 2741....., nr. tarla....., nr. parcelă 520/2/22....., categoria de folosință FÂNEATĂ....., la prețul de 2370 (doi mii treisute optzeci) (lei), afișată la sediul/ site-ul primaria.vilcele.ro@gmail.com Primăriei VÂLCELE.....județul COVASNA.

Primar,  
KOVACS LASZLO  
 .....  
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
POIANA ION  
 .....  
 Data 09-02-2023.....



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. <u>24</u> din <u>09</u> / <u>02</u> / <u>2023</u>

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CIF.....(\*), nr. de înregistrare.....(\*\*), În calitate de PREEMPTOR.....,având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea SF. GHEORGHE, str. PECOLTEI, nr....., bl.....,sc.....,et.....,ap....., județul/sectorul COVASNA, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 48 din data de 09.02.2023 depusă de **Imre Gizella, Imre Csaba-Dionisie, Adam Hajlalka**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,21 (ha), reprezentând cota-parte....., nr. cadastral 27741....., nr. carte funciară 27741....., nr. tarla....., nr. parcelă 520/2/22....., categoria de folosință FRATEA....., la prețul de 2370 (denumirea unității de măsură) (lei), afișată la sediul/ site-ul prim. ar. vâlcele de dom. stat. Primăriei Vâlcele, județul COVASNA

Primar,  
KOVACS LASZLO  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
POIANA ION  
.....  
Data .....



**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .