

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Anexa1A
(M1)

- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) COVASNA-VALCEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria(*) VALCEA	Nr. 45 din 25.10.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANESCU ECATERINA-NICOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, HEMETH GIZELA, CNP 1000000000000000000, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria 1 nr. 1, eliberat(ă) de 1 data și locul nașterii 23.04.1975 localitatea 1 județul/țara RO
2. (**) cu domiciliul în: localitatea 1 str. 1 nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul 1 codul poștal 507043 țara ROMANIA, telefon 1 fax 1 e-mail 1 cetățenia ROMAN, starea civilă 1
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea 1 str. 1 nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul 1 codul poștal 1 telefon 1 fax 1 e-mail 1
4. (***) Prin 1 (numele și prenumele), CNP/CIF 1 în calitate de 1, conform 1, localitatea 1 str. 1 nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județ/sector. 1 codul poștal 1 telefon 1 fax 1 e-mail 1

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

NU E CAZUL

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

NU E CAZUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Vest: - SZEKELY GHEORGHE, EST: GABOS STEFAN, NORD: DRUM, SUD: CIAMAL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

NU E CAZUL

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

NU E CAZUL

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

NU E CAZUL

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului COVIASNA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0095 ha situat în extravilanul localității ARIUSD identificat cu număr cadastral 28683, înscris în cartea funciară nr. 28683 a localității ARIUSD care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. E.I.; CERTIF. MOSTENITOR NR 5, din 28.01.2021
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, Act. elemente, N° 196

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

NEMETH GIZELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

[Semnătură]

Data 13.10.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, și statele care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

pentru persoane fizice

Anexa 1B
(M1)

Subsemnatul/Subsemnata, NEMETH GIZELA, CNP.
 având adresa de comunicare în: localitatea SATU-NOU, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRASSOV, codul poștal 507093
 e-mail. telefon. vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,895 (ha), la prețul de 6000 (șase mii) lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ARIȘI COVASNA</u>	<u>0,895</u>	<u>28683</u>	<u>28683</u>			<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>			<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
NEMETH GIZELA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 13.10.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează cu numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și mare.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

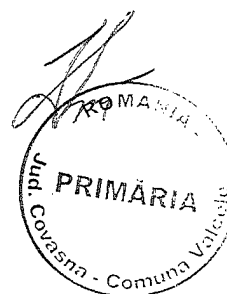
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 333 din 25.10.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) VĂLCELE	

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 177/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SZEKELY GEORGHIE
CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate PREEMPTOR
având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:
localitatea VĂLCELE, str. nr. bl. sc. et.
ap., județul/sectorul codul postal e-mail
telefon Oferta de vânzare nr. 45 din data de 25.10.2022
depusă de NÉMETH GIZELA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1895 (ha), nr. cadastral 28683, nr. carte funciară 28683, nr. tarla
nr. parcelă categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6000 € (seisec mii lei) (lei),
afișată la sediul/site-ul primariei valcele@gmail.com Primăriei COM. VĂLCELE
județul COVASNA

Primar,
KOVACS LASZLO
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
POIANU ION
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 334 din 25.10.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) VĂLCELE	

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 177/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GABOS STEFAN

NP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate PREEMPTOR

având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea nr., bl., sc., et.

ap., județul/sectorul codul postal e-mail

telefon Oferta de vânzare nr. 15 din data de 25.10.2022

depusă de NEHETH GIZELA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0895 (ha), nr. cadastral 28683 nr. carte funciară 28683 nr. tarla 1

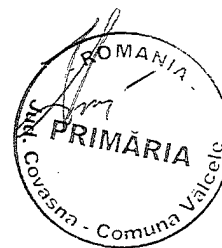
nr. parcelă categorie de folosință ARABIL la prețul de 600000000 (lei),

afișată la sediul/site-ul primariei valcele Primăriei COM. VĂLCELE

județul COVASNA

Primar,
KOVACS LASZLO
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
ROIANA ION
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

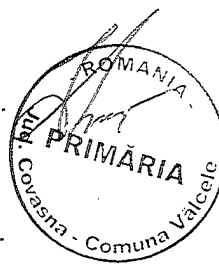
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență Nr. 335 din 25.10.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) VALCELE	

În temeiul art. (6), alin (6) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI JNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate PREEMPTOR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SF. GHEORGHE, str. RECOLTEI, nr. 1, bl. -, sc. -, et. - ap. -, județul/sectorul COVASNA, codul postal e-mail telefon Oferta de vânzare nr. din data de depusă de HÉHETH GIZELA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0895 (ha), nr. cadastral 28683, nr. carte funciară 28683, nr. tarla nr. parcelă categorie de folosință ARABIL, la prețul de 6000000000 (lei), afișată la sediul/site-ul primaria.valcele@gmail.com Primăriei COMUNEI VALCELE, județul COVASNA

Primar,
KOVACS LASZLO
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
POIANA ION
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.