

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COM. VÂLCELE
Nr. 2 din 03.01.2023

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune
prevăzut de Legea nr. 17/2014

Subsemnata Stănescu Ecaterina Nicoleta-consilier principal în cadrul Compartimentului Agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei Vâlcele, județul Covasna am încheiat prezentul proces-verbal, astăzi.....03.01.2023....., cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, pentru **Oferta de vânzare nr. 46 din 25.10.2022**, pentru terenul agricol extravilan(arabil) în suprafață de 0,1882 ha situat în extravilanul localității Vâlcele , sola , parcela..... , cu număr cadastral 28686, înscris în Cartea Funciară nr.28686, proprietatea dl. **VLĂDĂREAN FLOREAN**, cu domiciliul în com. Vâlcele, sat Vâlcele, nr. 168, Jud. Covasna, conform art. 3 lit. 1) din Ordinul nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020¹.

Pentru îndeplinirea procedurii au fost parcurse următoarele etape:

1. În data de **25.10.2022**, în baza cererii nr. 46/25.10.2022, depusă de dl. Vlădărean Florean, s-a afișat pe site-ul www.primariavilcelecv@gmail.com și la sediul primăriei oferta de vânzare teren nr. 46/25.10.2022 și s-a încheiat **Procesul verbal de afișare nr. 337 din 25.10.2022**;
2. În data de **25.10.2022** a fost întocmită **Lista preemtorilor** , în baza înscrisurilor din cererea de afișare a ofertei de vânzare, procedându-se la notificarea preemtorilor de rang III prin poștă și prin afișare, în conformitate cu art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare și s-a încheiat ;
3. În data de 25.10.2022, dosarul privind cererea și oferta de vânzare teren agricol , împreună cu documentele justificative:
 - Procesul-verbal de afișare a ofertei;
 - Lista preemtorilor și actele emise în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.3 lit.c)-e) din Ordinul nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 au fost transmise la :

-Direcția pentru Agricultură Covasna înregistrată sub nr.483 din 25.10.2022.

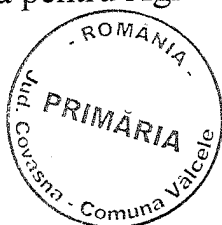
-Agenția Domeniilor Statului, în suport electronic.

4. În data de 28.11.2022 dl.Stroe Aurelian Irinel, în calitate de preemtor de rang III ,a depus Comunicarea de acceptare a Ofertei de Vânzare nr.352 din 25.10.2022, aceasta fiind afișată pe site-ul www.primariavilcelecv@gmail.com și la sediul Primăriei încheindu-se Procesul-verbal afișare nr.362 din 28.11.2022. Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare împreună cu documentele justificative a fost depusă la Direcția pentru Agricultură Covasna și ADS în suport electronic.

5. În data de 03.01.2023, vânzătorul a depus Decizia privind alegerea preemtorului , și anume Stroe Aurelian Irinel, la prețul oferit, aceasta fiind afișată pe site-ul www.primariavilcelecv@gmail.com și la sediul primăriei ,drept pentru care a fost încheiat Procesul-Verbal de afișare nr.....3.....din 03.01.2023.

Având în vedere că în termenul prevăzut de art. 6 alin (2) din Legea nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare ,de 45 de zile lucrătoare, a fost depusă o singură comunicare de acceptare a ofertei de vânzare, iar vânzătorul a ales preemtorul de gradul III și anume pe **dl.Stroe Aurelian Irinel**, prin înaintarea Deciziei, se constată finalizarea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, urmând ca după verificarea îndeplinirii condițiilor legale, Direcția pentru Agricultură Covasna ,să decidă în consecință.

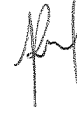
Primar,
Kovacs Laszlo



Consilier,
Stănescu Ecaterina-Nicoleta



Secretar general,
Poiană Ion



¹Pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului , ministrului culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COM. VÂLCELE
Nr. 1 din 03.01.2023

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului
cumpărător

Stimată doamnă/ Stimat domnule primar,

Subsemnatul /Subsemnata, VLADĂREAN FLOREAN.....
identificat /identificată cu C.I......seria KV.....nr. 344332, eliberat(ă)
de ȘCOLA ȘF. GHORGHE, CNP 1540710141046....., cetățenia ROMÂNĂ
naționalitatea ROMÂNĂ....., având domiciliul /reședința
în SATUL VÂLCELE....., str. PRINCIPALĂ....., nr. 168,
bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul COVASNA....., în
calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității
VÂLCELE....., tarlăua nr....., parcela nr....., categoria de
folosință ARABIL....., identificat prin nr. cadastral 28.686..... și număr
carte funciară 28.686....., în suprafață de 1882 mp..... ha, reprezentând
cota-parte....., județul COVASNA....., oferit spre vânzare la
prețul 30000 lei ~~trizeci mii lei~~..... (lei), declar
pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vânzare/oferta de cumpărare nr. 46 / 25.10.2022..... depusă de
domnul/doamna STROE AURELIAN IRINEL....., în calitate
de PREEMTOR..... prin care a fost acceptată oferta de vânzare
nr. 352 / 28.11.2022.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările
ulterioare , declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit

VLADĂREAN FLOREAN.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 03.01.2023.....