

ANEXA 1A

Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență.
Primăria (*) VĂLCELE	Nr. 10 din 22/12/2011 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STĂNEȘCU ECATERINA - NICOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, **ANTONESCU LILIANA**, CNP **101101010101010101**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. nr. **101101010101010101**, eliberat(ă) de **SPLLEP VĂLCELE**, data și locul nașterii **30.11.1952**, localitatea **PITEȘTI**, județul/țara **ARGES**.

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **TOMA MARIAN - CĂTĂLIN**, CNP **101101010101010101**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **101101010101010101**, nr. **101101010101010101**, eliberat(ă) de **SPLLEP PITEȘTI**, data și locul nașterii **10.10.1976**, localitatea **ȘTEFĂNEȘTI**, județul/țara **ARGES**.

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **IVANA LILIANA - GEORGETA**, CNP **101101010101010101**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **101101010101010101**, nr. **101101010101010101**, eliberat(ă) de **SPLLEP PITEȘTI**, data și locul nașterii **29.08.1974**, localitatea **ȘTEFĂNEȘTI**, județul/țara **ARGES**.

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **IVANA LILIANA - GEORGETA**, CNP **101101010101010101**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **101101010101010101**, nr. **101101010101010101**, eliberat(ă) de **SPLLEP PITEȘTI**, data și locul nașterii **29.08.1974**, localitatea **ȘTEFĂNEȘTI**, județul/țara **ARGES**.

(*) cu domiciliul în: localitatea **SA**, str. **SA**, bl. **SA**, sc. **SA**, et. **SA**, ap. **SA**, județul/sectorul **SA**, codul postal **505600**, țara **ROMÂNIA**, telefon **SA**, e-mail **SA**, cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă **CĂSĂTORITĂ**.

(*) cu domiciliul în: localitatea **SA**, str. **SA**, bl. **SA**, sc. **SA**, et. **SA**, ap. **SA**, județul/sectorul **ROMÂNIA**, codul postal **SA**, țara **ROMÂNIA**, telefon **SA**, e-mail **SA**, cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă **NECĂSĂTORIT**.

(*) cu domiciliul în: localitatea **SA**, str. **SA**, bl. **SA**, sc. **SA**, et. **SA**, ap. **10**, județul/sectorul **ROMÂNIA**, codul postal **110259**, țara **ROMÂNIA**, telefon **SA**, e-mail **SA**, cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă **CĂSĂTORITĂ**.

(**) cu domiciliul în localitatea strada nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea strada nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea strada nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

(***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea strada nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

(***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea strada nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin **ANTONESCU LIANA** (numele și prenumele)

ONB/CIS în calitate de **MANDATAR** conform **PROCURĂ AVTENTIFICATĂ** localitatea strada nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul / codul poștal **505000** telefon e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptonari pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

I preemptonari de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinaii până la gradul al treilea inclusiv **NU SUNT**

II preemptonari de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii, în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **NU SUNT**

III preemptonari de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin.

(2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **DÂNDĂRĂU VIRGIL, DÂNDĂRĂU NICOLAE, NEMA NICOLAE,**
BRANZA MĂRIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri
NU ESTE CAZUL

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sișești" și Unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.
NU ESTE CAZUL

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
NU ESTE CAZUL

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de **4481 mp.** ha situat în extravilanul localității **VALCELE**, identificat cu număr cadastral **23688**, înscris în cartea funciară nr. **23688** a localității **VALCELE**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de exocutare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare^{*1)}
1. **COPIU CJ**
 2. **CERTIFICATE MOSTENITORI**
 3. **EXTRAS DE EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**
- A. COPIA PROCURII NOTARIALE**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,
ANTONESCU LIANA.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 23.12.2021...

Vânzător/împuțernicit,
TOMA MARIAN - CATALIN...
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 23.12.2021...

Vânzător/împuțernicit,
ZYANA LIANA - GEORGETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 23.12.2021...

Vânzător/împuțernicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni - arii stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvetețene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele dovăditoare a calității de împuțernicit.

- (*) - copie a B/C/I-ului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz): contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și ireversibilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de renunțare a patrimoniului, state asemănătoare;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Sirecografice '97C, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procedurii notariale, respectiv a delegației, prezumtiv și o copie a B/C/I-ului împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- certificatul de zestre fiscală emis de către primărie;
- alte documente dovăditoare, după caz.

ANEXA IB

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), **ANTONESCU LILIANA** CNP
 având adresa de comunicare in: localitatea
 str. nr. bl. sc. et.
 judetul/sectorul codul
 postal **505600** e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1), **TOMA MARIAN - CATALIN** CNP
 având adresa de comunicare in: localitatea
 str. nr. bl. sc. et.
 judetul/sectorul codul
 postal **505600** e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1), **JVANA LILIANA - GEORGETA** CNP
 având adresa de comunicare in: localitatea
 str. nr. bl. sc. et.
 judetul/sectorul codul
 postal **505600** e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata*1), CNP
 având adresa de comunicare in: localitatea
 str. nr. bl. sc. et.
 judetul/sectorul codul
 postal e-mail tel.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,48** (ha), la
 pretul de **28.500** (lei)*2 - *doar decizia optiuni este lei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3)	Obs. (**)
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	VALCELEJ IOVASINA	4481 sup. 0,48	23688	23688			teren arabil	
Verificat primărie*4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANTONESCU LILIANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura *U* L.S.
Data 23.12.2021

Vânzător/împuțernicit,
TOMA MARIAN - CATELIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura *U* L.S.
Data 23.12.2021

Vânzător/împuțernicit,
IVANCIU LILIANA - GEORGETA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura *U* L.S.
Data 23.12.2021

Vânzător/împuțernicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S.
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.