

CERERE

pentru afișare ofertei de vânzare a terenului
-persoane fizice-

Județul / <u>COVASNA</u> Localitatea <u>VÂLCELE</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>57</u> din <u>02/11/2023</u> (zi/lună/an)
Primăria <u>VÂLCELE</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>STĂNESCU ECATERINA NICOLETA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*)Subsemnatul/Subsemnata, ȘEABO IOANCNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
C.I. seria KV nr. 2, eliberat(ă) de SPCCEP. SF. GHICONGHE
data și locul nașterii 1, localitatea
1, județul/țara COVASNA, cetățenia ROMÂNIA
naționalitatea ROMÂNIA

(*)cu domiciliul în: localitatea SF. GHICONGHE str.
nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul COVASNA
codul poștal, țara ROMÂNIA,
telefon. fax. e-mail

(**)reședința în România (dacă este cazul): localitatea
....., str., bl., sc., et., ap. județul/sectorul
....., codul poștal tel. 0249466451
fax. e-mail

(***)prin (numele și prenumele),
CNP în calitate de conform,
localitatea, str., nr., bl., sc.,
et., ap. județul/sectorul, codul poștal,
telefon. fax. e-mail

(*)Subsemnatul/Subsemnata,CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
seria nr., eliberat(ă) de
data și locul nașterii localitatea
..... județul/țara, cetățenia, naționalitatea
.....

(*)cu domiciliul în:localitatea.....,str.....
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....
codul poștal.....,țara.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....

(**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....
județul/sectorul.....,codul poștal.....,tel.....
fax.....,e-mail.....

(***)prin.....(numele și prenumele),
CNP.....,în calitate de.....,conform.....,
localitatea.....,str.....,nr.....,bl.....,sc.....,
et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codul poștal.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....

(*)Subsemnatul/Subsemnata,.....CNP.....,în
calitate de proprietar ,identificat/identificată cuseria.....nr.....,eliberat(ă) de
.....data și locul nașterii.....,localitatea
.....,județul/țara.....,cetățenia.....,
naționalitatea.....

(*)cu domiciliul în:localitatea.....,str.....
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codul poștal
.....,țara.....,telefon.....
fax.....,e-mail.....

(**)reședința în România (dacă este cazul):localitatea
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.
.....,codul poștal.....,tel.....,fax.....,e-
mail.....

(***)prin.....(numele și prenumele),
CNP.....,în calitate de.....,conform.....,
localitatea.....,str.....,nr.....,bl.....,sc.....,
et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codul poștal.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....având în vedere
dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu
destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările și completările
ulterioare,solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate ,în termenul prevăzut
de Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

{ } preemptori de rang I:coproprietarii, soții,rudele până la gradul al treilea și
afinii până la gradul al treilea , în această
ordine.....

SZABO SZELEKA ALIADA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , viță-de-vie,hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014,cu modificările și completările ulterioare
N-OROS HAGDALEHA, S-SZABO EUGEN, E-ARUNA
V-COMUNA VALCELE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și unitățile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare ,precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole , aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....

preemptori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
BOVASILA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,14 ha, reprezentând cota-partesituat în extravilanul localității VALCELE - ARUNSA identificat cu număr cadastral 27887, înscris în cartea funciară nr. 27887 a unității administrativ-teritoriale VALCELE, care face obiectul ofertei de vânzare .

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită : Da () Nu (X)

-terenul este grevat de sarcini : Da () Nu (X)

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare , cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei ,însoțită de următoarele documente:

1. TITLU DE PROPRITATE.....
2. EXTRAȘ DE CAȘTE FUNICARĂ.....
3. EXTRAȘ DE PLAZI CADASTRAL.....
4.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare , și al legislației subsecvente , cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit,

Ioan Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Vânzător /Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Vânzător /Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Note :

- Câmpurile notate cu(*) sunt obligatoriu de completat .
- Câmpurile notate cu(**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene , ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu(*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu(***) se completează de către împuternicit . În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu(*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
-Formular pentru persoane fizice-

Subsemnatul /Subsemnata ¹⁾ SZABO IOANCNP
.....,având adresa de comunicare în:
localitatea SF. GHEORGHE.....,str.....,nr.....,bl.....,sc.....
et.....,ap.....,județul/sectorul COVASNA
codul poștale-mail.....,tel.....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14.....(ha),
reprezentând cota parte 1/1.....,la prețul de(*) 700 000 LEI.....(lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile ce vânzare ²⁾ sunt următoarele : CONFORM LEGII.....

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului.:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință (**)	Observații
	Orașul /Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha)	Cotă-parte	Număr Cadastral (**)	Număr De carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VILCELE COVASNA</u>	<u>0,14</u>	<u>1/1</u>	<u>27887</u>	<u>27887</u>	<u>-</u>	<u>514/46</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾ de	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA[]

NU[]

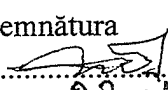
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit

.....Babă Ioan.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

..........
Data 02.11.2023.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat .

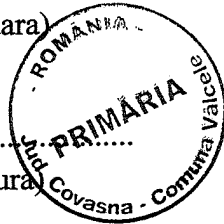
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 146 din 02.11.2023

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SZABO SORIKIA ALAIDA CNP/CIF.....(*), nr. de înregistrare.....(**), În calitate de PREEMPTOR.....,având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea S. GEORGETE.....,str.....,nr....., bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul COVASNA.....,codul poștal.....,e-mail.....,tel....., Oferta de vânzare nr. 57.....din data de 02.11.2023.....depusă de SZABO IOAN ,privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14.....(ha), reprezentând cota-parte 1/1.....,nr. cadastral 27887.....,nr. carte funciară 27887.....,nr. tarla.....,nr. parcelă 517/46.....,categoria de folosință ARABIL.....,la prețul de 700 (sept sute).....(lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei VÂLCELE.....,județul COVASNA.....

Primar,
KOVACS LASZLO
 (numele și prenumele/semnătura)
 Secretar general,
POIANA ION
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 02.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 147 din 02.11.2023

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință OPOS MAGAALENA CNP/CIF..... (*), nr. de înregistrare..... (**), În calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea:,str.....,nr....., bl.....,sc.....,et.....,ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 57 din data de 02.11.2023 depusă de **SZABO IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 27887 nr. carte funciară 27887 nr. tarla..... nr. parcelă 517/46 categoria de folosință ARABIL la prețul de 700 (septesute) (lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei VÂLCELE județul COVASNA

Primar,

KOVACS LASZLO

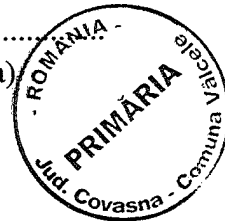
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

POIANA MON

(numele și prenumele/semnătura)

Data 02.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

NOTIFICARE PREEMPTORI

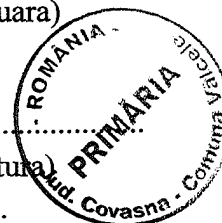
Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 148 din 02.11.2023

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SZABO EUGEN CNP/CIF.....(*), nr. de înregistrare.....(**), În calitate de PREEMPTOR având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea.....,str.....,nr....., bl.....,sc.....,et.....,ap....., județul/sectorul.....,codul poștal.....,e-mail.....,tel....., Oferta de vânzare nr. 57 din data de 02.11.2023 depusă de **SZABO IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,15 (ha), reprezentând cota-parte 1/11 nr. cadastral 27887 nr. carte funciară 27887 nr. tarla.....,nr. parcelă 517/46, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 200 (200 mii lei) (lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei VÂLCELE, județul COVASNA

Primar,
KOVACS LASZLO
.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
POIANA ION
.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 02.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. <u>149</u> din <u>02.11.2023</u>

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CIF.....(*) , nr. de înregistrare.....(**),
 În calitate de PREEMPTOR având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea ST. GHEORGHE, str. RECOLTEI, nr. 1, bl....., sc....., et....., ap..... județul/sectorul COVASNA, codul poștal....., e-mail....., tel.....
 Oferta de vânzare nr. 54 din data de 02.11.2023 depusă de **SZABO IOAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27887, nr. carte funciară 27887, nr. tarla....., nr. parcelă 517/46, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 100 (opt sute) (lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei VÂLCELE, județul COVASNA

Primar,

KOVACS LASZLO

(numele și prenumele/semnătura)

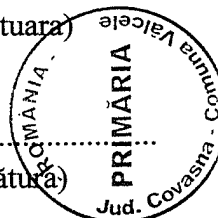
Secretar general,

POIANA ION

(numele și prenumele/semnătura)

Data

02.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .