



CONFORM CU ORIGINALUL

CERERE

pentru afișare ofertei de vânzare a terenului
-persoane fizice-

Județul / <u>COVASNA</u> Localitatea <u>VALCELE</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>58</u> din <u>02</u> / <u>11</u> / <u>2023</u> (zi/lună/an)
Primăria <u>COM. VALCELE</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>STANESCU ECATERINA NICOLETA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*)Subsemnatul/Subsemnata SZABO IOANCNP
.....în calitate de proprietar ,identificat/identificată cu
.....seria KV nr. eliberat(ă) de SPLEP SF. GHEORGHE
data și locul nașterii.... 2.....localitatea
.....Amiasa.....județul/țara.....COVASNA.....cetățenia.....ROMANIA
naționalitatea.....HAGHIAN D
(*)cu domiciliul în:localitatea.....SF. GHEORGHE.....str.....
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....COVASNA
codul poștal.....,țara.....ROMANIA
telefon.....fax.....e-mail.....
(**)reședința în România (dacă este cazul):localitatea
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul
.....,codul poștal.....tel. €.....
fax.....e-mail.....
(***)prin.....(numele și prenumele),
CNP.....,în calitate de.....,conform.....
localitatea.....,str.....,nr.....,bl.....,sc.....,
et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codul poștal.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....
(*)Subsemnatul/Subsemnata.....CNP
.....în calitate de proprietar ,identificat/identificată cu
seria.....nr.....,eliberat(ă) de.....
data și locul nașterii.....,localitatea
.....,județul/țara.....,cetățenia.....,naționalitatea

(*)cu domiciliul în:localitatea.....,str.....
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....
codul poștalțara.....
telefon.....fax.....e-mail.....

(**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....
județul/sectorul.....,codul poștal.....tel.....
fax.....e-mail.....

(***)prin.....(numele și prenumele),
CNP.....,în calitate deconform.....
localitateastr.....,nr.....,bl.....,sc.....,
et.....,ap.....,județul/sectorulcodul poștal.....
telefon.....fax.....e-mail.....

(*)Subsemnatul/Subsemnata.....CNP.....,în
calitate de proprietar ,identificat/identificată cuseria.....nr.....,eliberat(ă) de
.....data și locul nașterii.....,localitatea
.....,județul/țara.....,cetățenia.....,
naționalitatea.....

(*)cu domiciliul în:localitatea.....,str.....
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codul poștal
.....,țara.....,telefon.....
fax.....e-mail.....

(**)reședința în România (dacă este cazul):localitatea
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.
.....,codul poștal.....tel.....fax.....e-
mail.....

(***)prin.....(numele și prenumele),
CNP.....,în calitate deconform.....
localitateastr.....,nr.....,bl.....,sc.....,
et.....,ap.....,județul/sectorulcodul poștal.....
telefon.....,fax.....e-mail.....

.....având în vedere
dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu
destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările și completările
ulterioare,solicitat prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate ,în termenul prevăzut
de Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

() preemptori de rang I:coproprietarii, soții,rudele până la gradul al treilea și
afinii până la gradul al treilea , în această
ordine.....
SABO SIELIKA ALMIDA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare
N-DEUN, E-DEUN, S-PĂȘUNE, V-COMUNA VÂLCĂLE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare , precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole , aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....

preemptori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
COVASNA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,35 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității VÂLCĂLE - ALIUSĂ identificat cu număr cadastral 27920, înscris în cartea funciară nr. 27920 a unității administrativ-teritoriale VÂLCĂLE, care face obiectul ofertei de vânzare .

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită : Da [] Nu [x]

-terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu [x]

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare , cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei ,însoțită de următoarele documente:

1. COPIE C.I.
2. COPIE EXTRAS CARTE FUNCIARA
3. COPIE EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
4. COPIE TITLU DE PROPRIETATE 48720

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare , și al legislației subsecvente , cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit,

Isabela Ioana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.11.2023

Vânzător /Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Vânzător /Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Note :

- Câmpurile notate cu(*) sunt obligatoriu de completat .
- Câmpurile notate cu(**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene , ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu(*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu(***) se completează de către împuternicit . În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu(*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
-Formular pentru persoane fizice-

Subsemnatul /subsemnata ¹⁾ SZABO IOANCNP
....., având adresa de comunicare în:
localitatea SF. GHEORGHEstr. Snr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul COVASNA
codul poștale-mailtel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35(ha),
reprezentând cota parte 1/1la prețul de(*) 1.750⁰⁰ LEI(lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile ce vânzare ²⁾ sunt următoarele : CONFORM LEGII

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului.:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință (**)	Observații
	Orașul /Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha)	Cotă-parte	Număr Cadastral (**)	Număr De carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VILCELE COVASNA</u>	<u>0,35</u>	<u>1/1</u>	<u>27920</u>	<u>27920</u>	<u>-</u>	<u>517/11</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾ de	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA[]

NU[]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

.....
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

.....
.....
Data 02.11.2023.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat .

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 154 din 02.11.2023

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SZABO SZELICA ALMIDA CNP/CIF.....(*), nr. de înregistrare.....(**), În calitate de PREEMPTOR.....,având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea SF. GHEORGHE, str.....,nr....., bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul COVASNA.....,codul poștal.....,e-mail.....,tel....., Oferta de vânzare nr. 58.....din data de 02.11.2023.....depusă de SZABO IOAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35.....(ha), reprezentând cota-parte.....,nr. cadastral 27920.....,nr. carte funciară 27920.....,nr. tarla.....,nr. parcelă 217/11.....,categoria de folosință ARABIL.....,la prețul de 150 (omieră pentru incalzire).....(lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei VÂLCELE.....județul COVASNA

Primar,

KOVACS LASZLO

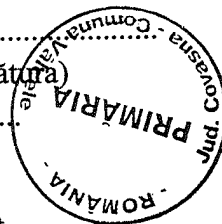
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

POIANA ION

(numele și prenumele/semnătura)

Data 02.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 155 din 02.11.2023

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CIF.....(*) , nr. de înregistrare.....(**), În calitate de PREEMPTOR ,având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea Ș. GHEORGHE ,str. RECOLTEI ,nr. 1 , bl.....,sc.....,et.....,ap....., județul/sectorul COVASNA ,codul poștal.....,e-mail.....,tel....., Oferta de vânzare nr.....din data de.....depusă de **SZABO IOAN** ,privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 ,nr. cadastral 27920 ,nr. carte funciară 27920 ,nr. tarla.....,nr. parcelă 517/11 ,categoria de folosință ARABIL ,la prețul de 1750 (o mie șoptă sute cincizeci) (lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com , Primăriei VÂLCELE ,județul COVASNA .

Primar,

KOVACS LASZLO

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar General,

POIANA ION

(numele și prenumele/semnătura)

Data 02.11.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .