

CERERE

pentru afişare ofertei de vânzare a terenului  
-persoane fizice-

Judeţul / <u>COVASNA</u> Localitatea <u>VALCEU</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria <u>VALCEU</u>	Registrul de evidenţă Nr. <u>55</u> din <u>29/06/2023</u> (zi/lună/an)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea(*) <u>STANESCU ECATERINA-HICOLETA</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare(*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(\*)Subsemnatul/Subsemnata, Marzi Florin-Botond CNP  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
.....seria.....nr....., eliberat(ă) de SPL. EP. Sf. Gheorghe  
data şi locul naşterii....., localitatea  
Sf. Gheorghe, judeţul/ţara Covasna, cetăţenia română  
naţionalitatea română  
(\*)cu domiciliul în: localitatea Araci, str.....  
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul Covasna  
codul poştal....., ţara România,  
telefo:....., fax....., e-mail.....  
(\*\*)reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea  
....., str....., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul  
....., codul poştal....., tel.....  
fax....., e-mail.....  
(\*\*\*)prin..... (numele şi prenumele),  
CNP....., în calitate de....., conform.....  
localitatea....., str....., nr....., bl....., sc.....,  
et....., ap....., judeţul/sectorul....., codul poştal.....,  
telefon....., fax....., e-mail.....  
(\*)Subsemnatul/Subsemnata,..... CNP  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
seria.....nr....., eliberat(ă) de.....  
data şi locul naşterii....., localitatea  
....., judeţul/ţara....., cetăţenia....., naţionalitatea

(\* )cu domiciliul în:localitatea.....,str.....  
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....  
codul poștal .....țara.....  
telefon.....fax.....,e-mail.....

(\*\* ) reședința în România (dacă este cazul):localitatea  
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....  
județul/sectorul.....,codul poștal.....tel.....  
fax.....,e-mail.....

(\*\*\*)prin.....(numele și prenumele),  
CNP.....,în calitate de .....conform.....  
localitatea .....str.....,nr.....,bl.....,sc.....  
et.....,ap.....,județul/sectorul .....codul poștal.....  
telefon.....,fax.....,e-mail.....

(\* )Subsemnatul/Subsemnata.....CNP.....,în  
calitate de proprietar ,identificat/identificată cu .....seria.....nr.....,eliberat(ă) de  
.....data și locul nașterii.....,localitatea  
.....,județul/țara.....,cetățenia.....  
naționalitatea.....

(\* )cu domiciliul în:localitatea.....,str.....  
nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.....,codul poștal  
.....,țara.....,telefon.....  
fax.....,e-mail.....

(\*\* )reședința în România (dacă este cazul):localitatea  
.....,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul.  
.....,codul poștal.....tel.....fax.....,e-  
mail.....

(\*\*\*)prin.....(numele și prenumele),  
CNP.....,în calitate de .....conform.....  
localitatea .....str.....,nr.....,bl.....,sc.....  
et.....,ap.....,județul/sectorul .....codul poștal.....  
telefon.....,fax.....,e-mail.....

.....având în vedere  
dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor  
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu  
destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu modificările și completările  
ulterioare,solicitat prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate ,în termenul prevăzut  
de Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

{ } preemptori de rang I:coproprietarii, soții,rudele până la gradul al treilea și  
afinii până la gradul al treilea , în această  
ordine.....  
.....  
.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi , viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. *Nu este cazul*

( ) preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare

*Nord Drum i Sud Canal  
Est - Rezerva (comuna Volacu) - Vest - TOK PETER*

( ) preemptori de rang IV: tinerii fermieri *Nu este cazul*

( ) preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și unitățile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare , precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole , aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora. *Nu este cazul*

( ) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine. *Nu este cazul*

*Covasna*  
( ) preemptori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,29* ha, reprezentând cota-parte *1/1*, situat în extravilanul localității *Aracu*, identificat cu număr cadastral *25334*, înscris în cartea funciară nr. *25334*, a unității administrativ-teritoriale *Volacu*, care face obiectul ofertei de vânzare .

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită : Da ( ) Nu (X)

-terenul este grevat de sarcini : Da (X) Nu ( )

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare , cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei ,însoțită de următoarele documente:

1. extras. C. F.
2. extras plan cadastral
3. certificat de atestare piscale
4. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare , și al legislației subsecvente , cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor ) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit,

Marcuș Florin Bădoș

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 26.06.2023

Vânzător /Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Vânzător /Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Note :

- Câmpurile notate cu(\*) sunt obligatoriu de completat .
- Câmpurile notate cu(\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene , ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu(\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu(\*\*\*) se completează de către împuternicit . În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu(\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale, corecte și complete.

^3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4)Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal ,evidențele de stare civilă, altele asemenea .

^5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

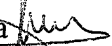
DA[ ]

NU[ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
Marcel Avram Botoc

(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data 26-06-2023

Vanzator/Imputernicit

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....  
Data .....

Vanzator/Imputernicit

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....  
Data .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat .

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 109 din 29 / 06 / 2023

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MARCZI MELINDA CNP/CIF.....(\*) , nr. de înregistrare.....(\*\*), În calitate de PREEMPTOR ,având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea...λ.....,str.....nr 5, bl.....sc.....et.....,ap.....,județul/sectorul C.....,codul poștal 527176.....e-mail.....,tel..... Oferta de vânzare nr.....55.....din data de 29.06.2023.....depusă de **MARCZI HUNOR-BOTOND** ,privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de.....0,29.....(ha), reprezentând cota-parte.....1/1.....,nr. cadastral.....25334.....,nr. carte funciară 25334.....,nr. tarla.....,nr. parcelă.....785/2/86.....,categoria de folosință.....APABIL.....,la prețul de.....6.000 (șase mii).....(lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei VÂLCELE.....județul COVASNA.....

Primar,  
KOVACS LASZLO  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
POIANA ION  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 29.06.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .



## NOTIFICARE PREEMPTORI

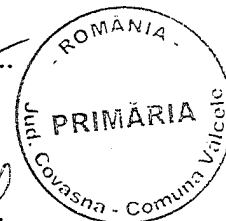
Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. <u>110</u> din <u>29</u> / <u>06</u> / <u>2023</u>

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TOR PETER CNP/CIF.....(\*) , nr. de înregistrare.....(\*\*), În calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 55 din data de 29.06.2023 depusă de **MARCZI HUNOR-BOTOND**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 25337, nr. carte funciară 25334, nr. tarla..... nr. parcelă 785/2/86, categoria de folosință APABIL, la prețul de 000 (pe degeamă) (lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei VALCELE județul COVASNA

Primar,  
KOVACS LASZLO  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
POIANA ION  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 29.06.2023



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

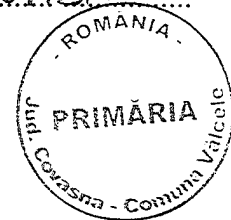
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. <u>111</u> din <u>29</u> / <u>06</u> / <u>2023</u>

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CIF.....(\*) , nr. de înregistrare.....(\*\*), În calitate de PREEMPTOR având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: localitatea ST. GHEORGHE, str. RECOLTEI, nr. 1, bl.....,sc.....,et.....,ap....., județul/sectorul COVASNA, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 55 din data de 29.06.2023 depusă de **MARCZI HUNOR-BOTOND** ,privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 ,nr. cadastral 25334 ,nr. carte funciară 25334 ,nr. tarla - ,nr. parcelă 785/2/86 ,categoria de folosință APABIC ,la prețul de 6.000 (șase mii lei) (lei), afișată la sediul/ site-ul primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei VÂLCU ,județul COVASNA

.....  
 Primar  
KOVACS LASZLO  
 (numele și prenumele/semnătura)

.....  
 Secretar general,  
POIANA ION  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 Data 29.06.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .