

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

JUDEȚUL COVASNA LOCALITATEA VÂLCELE PRIMĂRIA COMUNEI VÂLCELE	Registrul de evidență Nr. 71 din 25/04/2023 (zi/lună/an)
--	--

Încheiat astăzi 25.04.2023, în urma derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 47/09.02.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Vâlcele, sat Ariușd, tarlăua-, parcela 631/20/2, categoria de folosință arabil, identificat prin număr cadastral 28151 și număr carte funciară 28151, în suprafață de 0,25 ha, cota-parte 3/8;2/8;3/8 județul Covasna depusă de Imre Csaba-Dionisie, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu C.I. seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe, cetățenia Română, naționalitatea maghiar, cu domiciliul în localitatea Sf. Gheorghe, str. _____, nr. _____, Bl. _____, sc. B, et.5, ap. 23, județul Covasna, codul poștal 520050, țara România, tel. 0743968540, e-mail - _____, starea civilă divorțat, Imre Gizella în calitate de vânzătoare/vânzătoare, proprietar coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu C.I. seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea Vâlcele, sat. _____, nr. _____, județul Covasna, codul poștal 527177, țara România, tel., e-mail - _____, cetățenia maghiară, starea civilă văduvă și Adam Hajnalka în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificată cu Carte de identitate nr. _____, eliberată de autoritățile competente din Ungaria, cetățenia maghiară naționalitate maghiară, cu domiciliul 8719 Bohonye, str. Kossuth, nr. 47, Ungaria, tel. -, starea civilă divorțată prin împuternicit Imre Csaba -Dionisie prin procură specială cu nr. 1181 din 02.11.2022, în conformitate cu prevederile art. 7, ali.(8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit.1) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiile ce îi revin pentru aplicare titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministerul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul

art. 4 alin.(1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 28151, nr. cadastral 28151, suprafața de 0,25 ha, sens în care clarificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 47/ 09.02.2023, a ofertei de vânzare 47/09.02.2023 pentru terenul agricol în suprafață de 0,25 ha depusă de Imre Csaba-Dionisie, Imre Gizella și Adam Hajnalka ,în calitate de vânzător/vânzător, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin.(1) din metodologie;

2. Încheierea Procesului- verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11 din 09.02.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariavilcelecv@gmail.com, în data 09.02.2023;

3.Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.15, 16, 17,18 din 09.02.2023, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S,în termenul prevăzut la art. 6 alin (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr, 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,în termen de 30 de zile de la data de 25.04.2023 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice ,pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 26.05.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariavilcelecv@gmail.com, în data de 26.04.2023.

Primar,

Kovacs Laszlo

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Secretar general,

Poiană Ion

(numele și prenumele în clar)

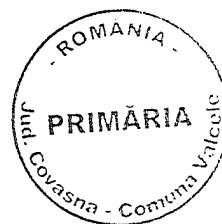
Semnătura.....

Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....



PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

JUDEȚUL COVASNA LOCALITATEA VÂLCELE	Registrul de evidență Nr. 72 din 25/04/2023
PRIMĂRIA COMUNEI VÂLCELE	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi 25.04.2023, în urma derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 49/09.02.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Vâlcele, sat Ariușd, tarlăua-, parcela 572/3/21, categoria de folosință arabil, identificat prin număr cadastral 28271 și număr carte funciară 28271, în suprafață de 0,38 ha, cota-parte 3/8;2/8;3/8 județul Covasna depusă de Imre Csaba-Dionisie, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu C.I. seria KV, nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe, cetățenia Română, naționalitatea maghiar, cu domiciliul în localitatea Sf. Gheorghe, str. Stadionului, nr. [redacted]. Bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul Covasna, codul poștal 520050, țara România, tel. [redacted], e-mail - [redacted], starea civilă divorțat, Imre Gizella în calitate de vânzătoare/vânzătoare, proprietar coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu C.I. seria KV, nr. 108148, eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea Vâlcele, sat. Ariușd, nr. [redacted], județul Covasna, codul poștal 527177, țara România, tel-, e-mail- [redacted], cetățenia maghiară, starea civilă văduvă și Adam Hajnalka în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificată cu Carte de identitate nr. [redacted], eliberată de autoritățile competente din Ungaria, cetățenia maghiară naționalitate maghiară, cu domiciliul [redacted] Bohonye, str. [redacted], nr. [redacted], Ungaria, tel.-, starea civilă divorțată prin împuternicit Imre Csaba -Dionisie prin procură specială cu nr. 1181 din 02.11.2022, în conformitate cu prevederile art. 7, ali.(8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de regementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit.l) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiile ce îi revin pentru aplicare titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministerul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul

art. 4 alin.(1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 28271, nr. cadastral 28271, suprafața de 0,38 ha, sens în care clarificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 51/ 09.02.2023, a ofertei de vânzare 51/09.02.2023 pentru terenul agricol în suprafață de 0,38 ha depusă de Imre Csaba-Dionisie, Imre Gizella și Adam Hajnalka ,în calitate de vânzător/vânzător, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin.(1) din metodologice;

2. Încheierea Procesului- verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 29 din 09.02.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariavilcelecv@gmail.com, în data 09.02.2023;

3.Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.32,33,34,35,36,37, din 09.02.2023, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S,în termenul prevăzut la art. 6 alin (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr, 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,în termen de 30 de zile de la data de 25.04.2023 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice ,pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 26.05.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariavilcelecv@gmail.com, în data de 26.04.2023.

Primar,

Kovacs Laszlo

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....



Secretar general,

Poiană Ion

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

JUDEȚUL COVASNA LOCALITATEA VÂLCELE	Registrul de evidență Nr...73...din...25/04.../...2023... (zi/lună/an)
PRIMĂRIA COMUNEI VÂLCELE	

Încheiat astăzi 25.04.2023, în urma derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 51/09.02.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Vâlcele, sat Ariușd, tarlăua-, parcela 576/59, categoria de folosință arabil, identificat prin număr cadastral 28170 și număr carte funciară 28170, în suprafață de 0,10 ha, cota-parte 3/8;2/8;3/8 județul Covasna depusă de Imre Csaba-Dionisie, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu C.I. seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe, cetățenia Română, naționalitatea maghiar, cu domiciliul în localitatea Sf. Gheorghe, str. Stadionului, nr. _____. Bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Covasna, codul poștal 520050, țara România, tel. (_____) _____ 40, e-mail - _____, starea civilă divorțat, Imre Gizella în calitate de vânzătoare/vânzătoare, proprietar coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu C.I. seria I _____, nr. _____, eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea Vâlcele, sat. Ariușd, nr. _____, județul Covasna, codul poștal 527177, țara România, tel., e-mail - _____, cetățenia maghiară, starea civilă văduvă și Adam Hajnalka în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificată cu Carte de identitate nr. _____, eliberată de autoritățile competente din Ungaria, cetățenia maghiară naționalitate maghiară, cu domiciliul _____, str. _____, nr. _____, Ungaria, tel. _____, starea civilă divorțată prin înputernicit Imre Csaba -Dionisie prin procură specială cu nr. 1181 din 02.11.2022, în conformitate cu prevederile art. 7, ali.(8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit.l) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicare titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.


Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul

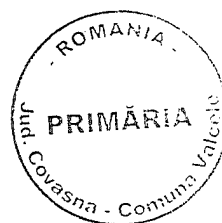
art. 4 alin.(1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 28170, nr. cadastral 28170, suprafața de 0,10 ha, sens în care clarificăm următoarele:


- 1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 51/ 09.02.2023, a ofertei de vânzare 51/09.02.2023 pentru terenul agricol în suprafață de 0,10 ha depusă de Imre Csaba-Dionisie, Imre Gizella și Adam Hajnalka ,în calitate de vânzător/vanzător, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin.(1) din metodologice;
2. Încheierea Procesului- verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 47 din 09.02.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariavilcelecv@gmail.com, în data 09.02.2023;
- 3.Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.51,52,53, din 09.02.2023, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
- 4.Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S,în termenul prevăzut la art. 6 alin (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr, 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,în termen de 30 de zile de la data de 25.04.2023 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice ,pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 26.05.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariavilcelecv@gmail.com, în data de 26.04.2023.

Primar,
Kovacs Laszlo
(numele și prenumele în clar)
Semnătura.....



Secretar general,
Poiană Ion
(numele și prenumele în clar)
Semnătura.....

Consilier,
Stănescu Ecaterina-Nicoleta
(numele și prenumele în clar)
Semnătura.....