

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privitoare la acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de 1 mp. din localitatea Hetea în cadrul Proiectului „REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL COVASNA, U.A.T. Vâlcele, LOCALITATEA Hetea”

CONSILIUL LOCAL VÂLCELE, județul COVASNA,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de dl.Dima Mihaly, primar al comunei Vâlcele, județul Covasna,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort, raportul de avizare al comisiilor de specialitate și raportul de avizare al secretarului comunei Vâlcele, toate propunând adoptarea proiectului de hotărâre,
- Solicitarea Firmei S.C. NETWORK INNOVATION FUTURE SRL prin SC GAUSS SRL, din data de 23.09.2025, cu privire la acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp in cadrul proiectului: „REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL COVASNA, U.A.T. Vâlcele, LOCALITATEA Hetea”.
- HCL nr.30/26.09.2013, privitoare la aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Vâlcele,
- În baza prevederilor art.4 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a” din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- fiind respectate prevederile art.6, alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în temeiul prevederilor art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se acordă dreptul de acces cu titlu gratuit,pe o durată de 10 ani,asupra unei suprafețe de teren de 1 mp. situat în localitatea Hetea,comuna Vâlcele, respectiv pentru drumul de acces,traseul de fibră optică și alimentare cu energie electrică identificat prin CF nr.24501,Vâlcele,conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Dreptul de acces este acordat în cadrul proiectului: „REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL COVASNA, U.A.T. Vâlcele, LOCALITATEA Hetea”, în vederea construirii și funcționării unui Punct Local de Acces în bandă Largă(PLABL).

Art.3.-(1) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a dreptului de acces, în condițiile Legii nr.159/2016, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cu semnarea contractului se mandatează dl. Dima Mihaly – primarul comunei Vâlcele.

Art.4.- Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vâlcele, dl. Dima Mihaly prin compartimentele agricol și urbanism din cadrul Primăriei comunei Vâlcele.

Primar,
Dima Mihaly



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA VÎLCELE
PRIMAR
Nr. 72/2026

REFERAT DE APROBARE

privitor la acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de 1 mp.
din localitatea Hetea în cadrul Proiectului „**REALIZAREA
INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA
DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU
ÎN JUDEȚUL COVASNA, U.A.T. Vâlcele, LOCALITATEA Hetea**”

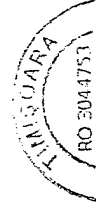
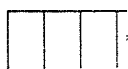
Având în vedere:

- Solicitarea Firmei S.C. NETWORK INNOVATION FUTURE SRL prin SC GAUSS SRL, din data de 23.09.2025, cu privire la acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de teren de 1 mp în cadrul proiectului: „**REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL COVASNA, U.A.T. Vâlcele, LOCALITATEA Hetea**”.
- HCL nr.30/26.09.2013,privitoare la aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Vâlcele,
- În baza prevederilor art.4 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice,precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,cu modificările și completările ulterioare,

Propun adoptarea hotărârii privitoare la privitor la **acordarea dreptului de acces gratuit la o suprafață de 1 mp. din localitatea Hetea în cadrul Proiectului „REALIZAREA INFRASTRUCTURII DE BROADBAND ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ PRINTR-UN BRANȘAMENT NOU ÎN JUDEȚUL COVASNA, U.A.T. Vâlcele, LOCALITATEA Hetea**”

Primar,
Dima Mihály







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	38440
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196096684



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24501 Vâlcele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Vâlcele, Loc. Hetea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24501	1.700	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24501-C1	Jud. Covasna, UAT Vâlcele, Loc. Hetea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Cladire Scoala Generala Hetea-P, edificata in anul 1925, Sconstr. desf=162mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27844 / 09/11/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului local Nr. 20, din 10/07/2002 emis de Consiliul Local Valcele (Adeverinta Nr. 1418/02-11-2015 emis de Primaria Comunei Valcele; Adeverinta Nr. 1419/02-11-2015 emis de Primaria Comunei Valcele; Adeverinta Nr. 1420/02-11-2015 emis de Primaria Comunei Valcele; Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valcele, documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VALCELE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VALCELE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

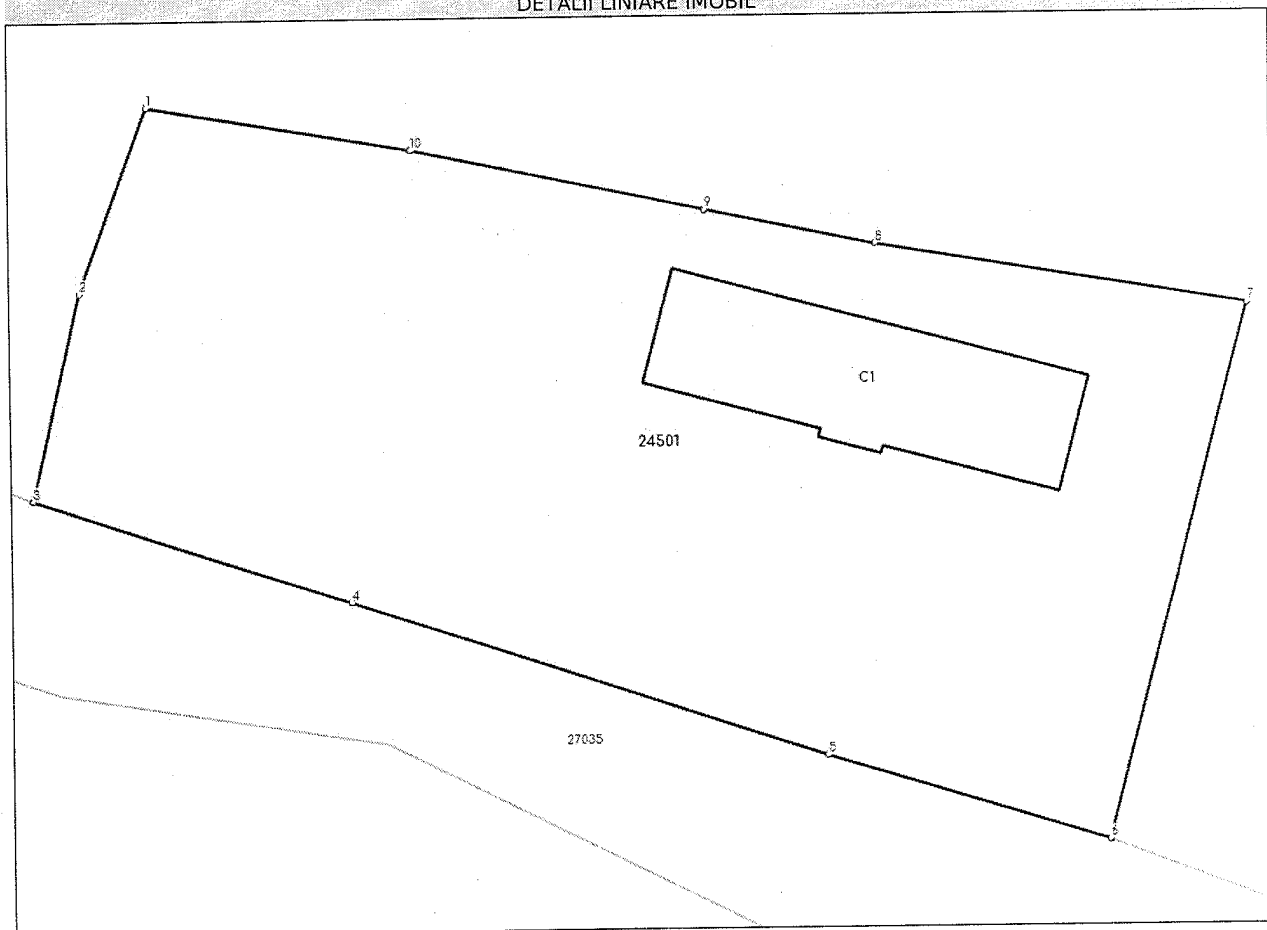
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24501	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24501-C1	construcții administrative și social culturale	162	Cu acte	S. construită la sol:162 mp; Cladire Scoala Generala Hetea-P, edificata in anul 1925. Sconstr. desf=162mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.993
2	3	11.931
3	4	18.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
4	5	28.043
5	6	16.472
6	7	30.966
7	8	21.104
8	9	9.759
9	10	16.809
10	1	14.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38439	21-10-2025	21-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2025, 13:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

COMUNA VÂLCELE NR. ___ / ___ 2026

NETWORK INNOVATION FUTURE S.R.L., prin SC. GAUSS S.R.L. NR. ___/___ 2026

CONTRACT

de constituire a dreptului de acces în localitatea Hetea, Comuna Vâlcele

1. Părțile contractante

COMUNA VÂLCELE, cu sediul în localitatea Araci, nr. 765, comuna Vâlcele județul Covasna, cod fiscal nr. 4404591, reprezentată de Dima Mihaly, cu funcția de primar, în calitate de Proprietar, pe de o parte,

și

NETWORK INNOVATION FUTURE S.R.L., cu sediul în București, bd. Mareșal Alexandru Averescu nr. 7A, corp B, sc. B, et. 2, ap. 77, sector 1, cod de înregistrare fiscală nr. RO33037820, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/2232/2020, prin reprezentant împuternicit SC. Gauss S.R.L., cu sediul în Timișoara, Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, județul Timiș, înregistrată la ONRC sub nr. J35/5004/1992, cod fiscal RO3044753, reprezentată prin Cristian Grădinaru, cu funcția de director general, în calitate de Operator, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. proprietar și operator – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. forță majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- d. zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Acest contract, prin semnarea lui și intrarea în vigoare reziliază de drept orice alt contract sau document existent anterior.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Proprietarul convine constituirea dreptului de acces gratuit în favoarea Operatorului, asupra terenului proprietate publică a Comunei Vâlcele, identificată prin coordonate stereo: 553505, 809; 481340,772, localizat conform planului de topografic în localitatea Hetea, comuna Vâlcele, județul Covasna, pentru suprafața de 1 mp, în vederea construirii și funcționării unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), în cadrul proiectului

„Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Covasna, UAT Vâlcele, localitatea Hetea”.

4.2. Dreptul de acces prevăzut la pct. 4.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării de către părți.

6. Regimul juridic

6.1. Dreptul de acces se exercită cu titlu gratuit.

6.2. Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

6.3. Operatorul se obligă să readucă terenul afectat la starea inițială, pe cheltuiala sa, după finalizarea lucrărilor.

7. Drepturile și obligațiile părților

7.1. Proprietarul are următoarele drepturi:

a. să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

b. să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 4.1. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea

efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

c. să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

d. poate solicita operatorului realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmării respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

7.2. Proprietarul are următoarele obligații:

a. să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la pct. 4.1., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la pct. 4.1.;

iii. să pună la dispoziția operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b. să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

c. să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de operator, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, proprietarului, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice.

7.3. Operatorul are următoarele drepturi:

10. Comunicări

10.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11. Litigii

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. Clauze finale

12.1. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, 2026, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA VÂLCELE
PRIMAR
DIMA MIHALY

OPERATOR
NETWORK INNOVATION FUTURE S.R.L.
prin SC. GAUSS S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN GRĂDINARU

Vizat juridic
SECRETAR GENERAL
Poiană Ion

Vizat CFP