

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA VÂLCELE
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Vâlcele asupra
imobilului înscris în C.F. nr. 23839 al comunei Vâlcele

Consiliul Local al comunei Vâlcele, județul Covasna,

Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Vâlcele nr. 74/2026 prin care s-a propus aprobarea dobândirii de către comuna Vâlcele a imobilului care a format obiectul declarațiilor de renunțare;

Luând în considerare copia legalizată a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificate la Notarul Public Profiroiu-Toth Anca;

Având în vedere avizele favorabile ale compartimentului de resort, al comisiei de specialitate și avizul secretarului general al comunei Vâlcele,

În conformitate cu prevederile art. 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 205 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile art. 554, art. 562 alin (2) și art. 889 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 133 alin (1), art. 139 alin. (2) coroborat cu cele ale art. 5 lit „dd”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată al Comunei Vâlcele asupra cotei de 2901/3471 parte din imobil – teren intravilan, înscris în CF nr. 23839 Vâlcele, cu nr. cadastral/topografic 108/2/1, având categoria casă de cărămidă, în suprafață de 842 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Trecică Ioan, Trecică Olga și Trecică Adrian, conform declarației de renunțare autentificate sub nr. 254/10.03.2025 la Notarul Public Profiroiu-Toth Anca, declarație prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la art. 1 în favoarea comunei Vâlcele la OCPI Covasna.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Vâlcele, pentru a semna în numele și pentru comuna Vâlcele, documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la art. 1, în folosul comunei Vâlcele.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Vâlcele prin aparatul de specialitate.

Primar,
Dima Mihaly



Anexă la
Actul nr. /2024

DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE
LA DREPTUL DE PROPRIETATE**

Subsemnații:-----

1. Trecica Ioan, CNP 1500620080080 și soția **Trecica Olga** CNP 2530918080113, ambii cu domiciliul în comuna Vâlcele sat Ariușd, nr. 12, județul Covasna, și-----

2. Trecica Adrian, CNP 1730516080026 cu domiciliul în municipiul Brașov, strada Iosif Șilimon, nr. 19, ap. 7, județul Brașov, solicităm autentificarea prezentului act:-----

În calitate de coproprietari, declarăm că în temeiul art. 562 alin. 2 Cod civil, respectiv art. 889 alin. 1 Cod civil, **renunțăm la cotele noastre părți de proprietate** asupra, imobilului situat în intravilanul localității Ariușd, județul Covasna, înregistrat în **CF electronică nr. 23839** a localității **Vâlcele** sub **A1, nr. top: 108/2/1**, constând în teren, în suprafață de **842 mp**, categoria de folosință curți construcții pe care se află construcția de sub **A1.1** nr. top 108/2/1 casă de cărămidă, destinație construcție construcții de locuințe, cu acte.-----

Subsemnații proprietari avem cunoștință de faptul că dreptul de proprietate **se stinge** prin înscrierea în CF a prezentei declarații de renunțare, drept pentru care consimțim la efectuarea procedurii de publicitate imobiliară și suntem de acord ca imobilul să fie înscris în Cartea Funciară pe numele Primăriei comunei Vâlcele.-----

Totodată declarăm că avem cunoștință de faptul că acest act este **irevocabil**, iar imobilul care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate va intra în proprietatea unității administrative a comunei Vâlcele, persoană juridică de drept public, în condițiile legii, iar situația de Carte Funciară este cea rezultată din extrasul C.F. pentru informare nr. 46413/11.12.2024.-----

În condițiile art. 35 din Legea nr.7/1996, republicată, înscrierea prezentului act în Cartea Funciară se efectuează de către notarul public.-----



Actul s-a întocmit la sediul SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva societății și patru duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva societății, un exemplar pentru OCPI și două exemplare s-au eliberat părților, azi data autentificării.-----

SEMNĂTURI

Trecica Ioan
S. indescifrabilă

Trecica Olga
S. indescifrabilă

Trecica Adrian
S. indescifrabilă



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Societate Profesională Notarială Probitas
Licența de funcționare nr. 228/1672/2015

Sediul: Str. Oltului, nr.11, ap.1,
Sfântu Gheorghe, Județul Covasna
Telefon/fax 0267-352929

Nr. 351/2025

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 254

Anul **2025** luna **martie** ziua **10**

În fața mea **PROFIROIU-TOTH ANCA**, notar public, la sediul societății s-au prezentat:

1. Trecica Ioan, CNP 1500620080080, identificat cu Carte de identitate seria KV nr. 281472/2012, eliberată de către SPCLEP Sf. Gheorghe și soția **Trecica Olga** CNP 2530918080113, identificată cu Carte de identitate seria KV nr. 282042/2012, eliberată de către SPCLEP Sf. Gheorghe ambii cu domiciliul în comuna Vâlcele sat Ariușd, nr. 12, județul Covasna ambii în nume propriu, și

2. Trecica Adrian, CNP 1730516080026 cu domiciliul în municipiul Brașov, strada Iosif Șilimon, nr. 19, ap. 7, județul Brașov identificat cu Carte de identitate seria ZV nr. 371743/2021, eliberată de către SPCLEP Brașov, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din legea nr. 36/1995, republicată.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei, cu bon fiscal nr. _____/10.03.2025.

S-a achitat tariful de 75 lei pentru O.C.P.I., cu chitanța din data de 10.03.2025, cod 2.4.1.

NOTAR PUBLIC,

PROFIROIU-TOTH ANCA (semnătură indescifrabilă)

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de care **PROFIROIU-TOTH ANCA**, notar public, astăzi, data autentificării actului are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

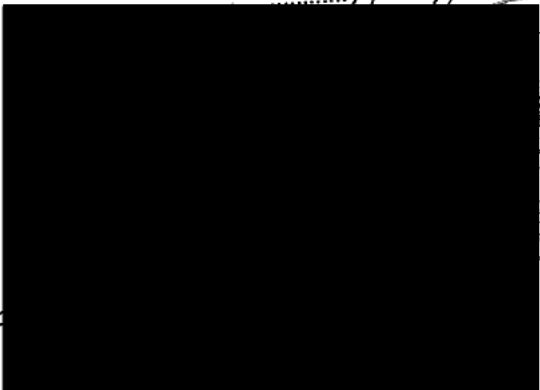
PROFIROIU-TOTH ANCA



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
PROBITAS - Societate Notarială Profesională
Licența de funcționare nr.228/1672/2015
SEDIU: Strada Oltului Nr.11 ap.1,
Sfântul Gheorghe, Judetul Covasna
Telefon/fax 0267 -352929

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 216/45
Anul 2016 Luna 04 Ziuă 19

Profiroiu T. O. H. Auca..... notar public, legalizează această copie
conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în Adunarea societății care este
act autentic și are 3.....pagini, colaționat de secretarul/expertul
V. Popescu
Înscrisul nu are part
S-a perceput onorariul de 600 lei, cu chitanță/bon fiscal/ordin de plata



Colaționat
Secretar

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA VÎLCELE
PRIMAR
Nr. 74/2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Vâlcele
asupra imobilului înscris în C.F. nr. 23839 al comunei Vâlcele

Conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autentificate la Notarul Public Profiroiu-Toth Anca, un număr de 3 persoane, respectiv Trecică Ioan, Trecică Olga și Trecică Adrian, au renunțat în mod legal la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 23839 al comunei Vâlcele.

Având în vedere că acest imobil este intabulat și că foștii proprietari au renunțat la dreptul de proprietate în mod legal, iar aceste renunțări sunt înscrise în cartea funciară, consider că ar fi oportună preluarea acestora de către comuna Vâlcele în vederea realizării obiectivelor de interes public local.

Pe acest teren se află construită o clădire care avea drept scop grajdul taurilor iar în ultimii ani s-a acordat un spațiu din clădire unde își desfășoară activitatea medicii de familie când se deplasează în localitatea Ariușd, iar prin preluare se pot face investiții de reabilitare, care sunt fundamentale pentru creșterea standardelor de trai ale locuitorilor.

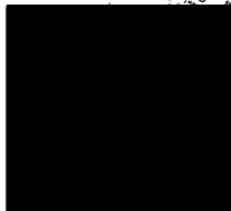
Totodată, va permite administrației locale să acceseze fonduri europene și guvernamentale pentru implementarea proiectelor de infrastructură, contribuind astfel la dezvoltarea economică și socială a localității.

În conformitate cu reglementările legale în vigoare și având în vedere contextul actual, referitor la imobilul înscris în C.F. nr. 23839 al comunei Vâlcele, în care se regăsesc o serie de renunțări la dreptul de proprietate din partea foștilor proprietari, se propune adoptarea unei hotărâri prin care comuna Vâlcele să dobândească dreptul de proprietate asupra acestui imobil.

Prin urmare, înscrierea dreptului de proprietate al comunei Vâlcele asupra imobilului înscris în C.F. nr. 23839 al comunei Vâlcele reprezintă un pas esențial în

direcția unui management responsabil și vizionar al patrimoniului local, reflectând angajamentul administrației publice pentru progres și bunăstare în beneficiul cetățenilor, motiv pentru care, **propun Consiliului Local al comunei Vâlcele adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate al comunei Vâlcele asupra imobilului înscris în C.F. nr. 23839 al comunei Vâlcele, în conformitate cu declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate și înscrise în cărțile funciare.**

**Primar,
Dima Mihaly**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23839 Vâlcele

Nr. cerere	7673
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201127112



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:531 Ariușd

Adresa: Jud. Covasna, UAT Vâlcele, Loc. Ariușd

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 108/2/1	842	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 108/2/1	Jud. Covasna, UAT Vâlcele, Loc. Ariușd	casă de cărămidă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1298 / 24/07/1947	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 16/11/1946;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 340/3471
	1) BERNAD ADALBERT
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 531 Ariușd)</i>
8985 / 12/03/2025	
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 254, din 10/03/2025 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;	
B6	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2901/3471 parte a numitorilor TRECICA IOAN, și soția TRECICA OLGA, născ.Vlad, de sub B2 și asupra cotei de 230/3471 parte a numitorului TRECICA ADRIAN, divorțat de sub B5 , in baza art. 562 alin. 2 și art. 889 alin. 1 din Codul Civil și art. 205 alin. 1 conform Ordinului nr. 1225/2023 pentru modificarea și completarea din Ordinul directorului general al ANCP nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 254 din 10.03.2025 emis de NP Profiroiu-Toth Anca

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 108/2/1	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	842	-	-	108/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 108/2/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă de cărămidă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2026, 12:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>