

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA



PRIMĂRIA COM.VÂLCELE  
Nr. 155 din 09.03.2026

D-lui/D-nei consilier

## INVITAȚIE

În conformitate cu prevederile art.134,alin.(1),lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ și Dispoziția primarului comunei Vâlcele cu nr.79/09.03.2026, consilierii locali sunt convocați în ședință extraordinară, în data de 13.03.2026, ora 10,00, în incinta clădirii Primăriei comunei Vâlcele, din satul Araci, nr.765, cu următorul proiect al ordinii de zi:

- 1.- Proiect de hotărâre privitor la aprobarea achiziționării, în condițiile legii, de servicii de asistență juridică și reprezentare în justiție.
- 2.-Proiect de hotărâre privitor la aprobarea încheierii contului de execuție a bugetului local pe anul 2025.
- 3.-Proiect de hotărâre privitor la modificarea și completarea HCL nr.65/2025, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026. *-comina 1*
- 4.- Diverse.

Secretarul general al com.Vâlcele  
Poiană Ion



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**



**COMUNA VÎLCELE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privitoare la modificarea și completarea HCL nr.65/2025, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026**

Consiliul local al comunei Vâlcele, județul Covasna;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Vâlcele privind necesitatea modificării și completării HCL nr.65/2025, referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- rapoartele compartimentului de resort, al comisiei de specialitate și avizul secretarului general comunei Vâlcele ;
- HCL nr.65/30.12.2025, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026,

În baza:

- Ordonanța nr.9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative:
- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art. 484, art.486, art. 487, art.489, art. 490, art.491, art. 493, art.495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul XII din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1160 din 15 decembrie 2025, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 78 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1172 din 17 decembrie 2025;
- Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000,privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 ,alin.(13) din Legea nr.52/2003,privind transparența decizională în administrația publică, În temeiul art. 129 alin (4) lit.“c”,art.139,alin.(4),lit.”c” și art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019,privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART. I. –** Se aprobă modificarea și completarea art.1,alin.(2) la HCL nr.65/30.12.2025,privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026,începând cu data de 01.01.2026,după cum urmează:

**1.Se completează art.1,alin.(2),prin introducerea prevederilor art.456,astfel:**

La articolul 456, după alineatul (2<sup>4</sup>) se introduc patru noi alineate, alin. (2<sup>5</sup>)-(2<sup>8</sup>), cu următorul cuprins:

"(2<sup>5</sup>) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2<sup>6</sup>) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2<sup>7</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2<sup>8</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

a) Cota prevăzută de art.457,alin.(1) din Legea nr.227/2015,Codul fiscal se stabilește la **0,1%**;

b) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare,

modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **2.-Se completează art.1,alin.(2),lit.d prin introducerea prevederilor art.457,astfel:**

La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:

"(6<sup>1</sup>) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6<sup>2</sup>) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

c)Cota prevăzută de art.458,alin.(1) din Legea nr.227/2015,Codul fiscal se stabilește la 0,5%;

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

d)Cota prevăzută de art.458,alin.4) din Legea nr.227/2015,Codul fiscal se stabilește la 2 %;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

**3.Se copletează art.1,alin.2,prin introducerea prevederilor art.460, art.464 și art.469 din Legea nr.227/2015,astfel:**

**ART. 460**

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

4. La articolul 464, după alineatul (2<sup>4</sup>) se introduc patru noi alineate, alin. (2<sup>5</sup>)-(2<sup>8</sup>), cu următorul cuprins:

"(2<sup>5</sup>) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2<sup>6</sup>) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2<sup>7</sup>) Reducerea prevăzută la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2<sup>8</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin.

(2<sup>5</sup>) și (2<sup>6</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data

de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

5. La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. (2<sup>1</sup>)-(2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:

"(2<sup>1</sup>) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2<sup>2</sup>) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2<sup>3</sup>) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

e)Cota prevăzută la art.477,alin.(5) din Legea Nr.227/2015 Codul fiscal se stabilește la 2 %;

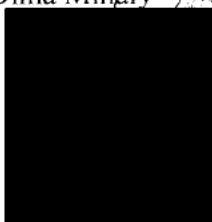
f)Cota prevăzută la art.481 alin.(2) lit.a din Legea nr.227/2015 Codul fiscal se stabilește la 1%;

g)Cota prevăzută la art.481,alin.(2),lit.b din Legea nr.227/2015 Codul fiscal se stabilește la 4%;

**ART. II.** – Celelalte prevederi ale HCL nr.65/2025 rămân neschimbate.

**ART.III.**-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vâlcele prin compartimentul financiar contabil.

Primar,  
Dima Mihaly



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA VÎLCELE  
PRIMAR  
Nr. 149/2026

**REFERAT DE APROBARE**  
privitoare la modificarea și completarea HCL nr.65/2025,privind aprobarea  
impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței nr.9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- HCL nr.65/30.12.2025,privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026,

Se impune modificarea și completarea la HCL nr.65/30.12.2025,privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026, pentru a veni în sprijinul cetățenilor.

Primar,  
Dima Mihail

